Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1082 m² | Construidos 603 m² | de terraza 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia en coche de todos los servicios.
- Villa moderna de nueva construcción.
- 5 dormitorios, 4 baños.
- Solárium con cocina exterior y jacuzzi.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila en una zona residencial de villas en una de las zonas más solicitadas de Marbella, Nueva Andalucía.
Rodeada de los famosos campos de golf de Los Naranjos, el club de golf Las Brisas y Aloha, con numerosos campos de golf de otra clase a poca distancia en coche.
A poca distancia de todos los servicios, del moderno puerto deportivo de Puerto Banús y de las hermosas playas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.082m²
Superficie construida: 759m²
Superficie interior: 603m²
Superficie de terrazas: 156m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseos para invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela totalmente vallada situada en esquina.
Jardín bien cuidado con vegetación tropical.
Hermosa **piscina infinita** de agua salada rodeada de terrazas para tomar el sol.
Cocina exterior con barbacoa, bar y zona de comedor al aire libre.

Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Amplio solárium con una zona de relax con hoguera , tumbonas, jacuzzi, una ducha exterior y una cocina exterior con comedor.
Vista pintoresca de los alrededores arbolados.

Descripción:

Villa independiente de nueva construcción con un diseño lujoso y contemporáneo.
Diseñado con tecnologías sostenibles y atención al lujo y el diseño.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados proporcionan una transición perfecta a las zonas exteriores y también generan abundante luz natural.
Sala de estar de planta abierta.
Cocina/comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla.
Comedor integrado.
5 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.
Los dormitorios de arriba comparten una amplia terraza, equipada con zonas de estar.
Suelos de gres de piedra natural.
Sala de relajación con salón de TV e instalaciones de juegos.
Gimnasio totalmente equipado con **sala de masajes adyacente, baño de vapor turco** y baño.
Un **alojamiento de invitados interior** en la planta inferior ofrece un dormitorio, baño, cocina americana y salón.
Espacio de oficina o dormitorio adicional.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Áreas técnicas.
Garaje interior para 1 coche.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Calefacción por suelo radiante controlada por zonas.
Armarios empotrados a medida.
Barandillas de cristal.
Sistemas domóticos fáciles de usar y accesibles a través de un teléfono inteligente.
Preinstalación para persianas motorizadas.
Sanitarios Villeroy & Boch y Grohe.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Paneles solares.
La villa se vende completamente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1082 m² | Construidos 603 m² | de terraza 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1082 m² | Construidos 603 m² | de terraza 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1082 m² | Construidos 603 m² | de terraza 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1082 m² | Construidos 603 m² | de terraza 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

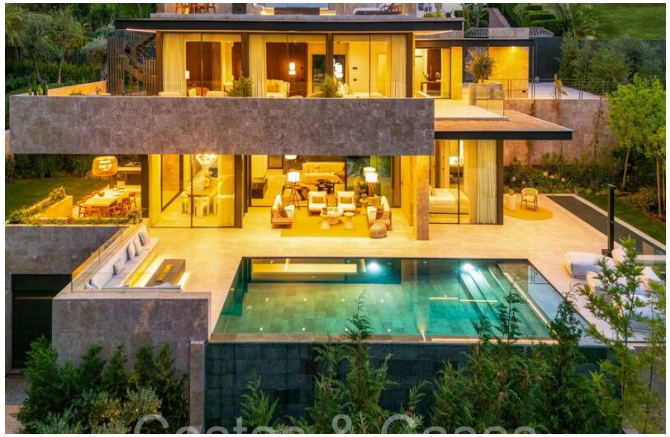
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1082 m² | Construidos 603 m² | de terraza 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161

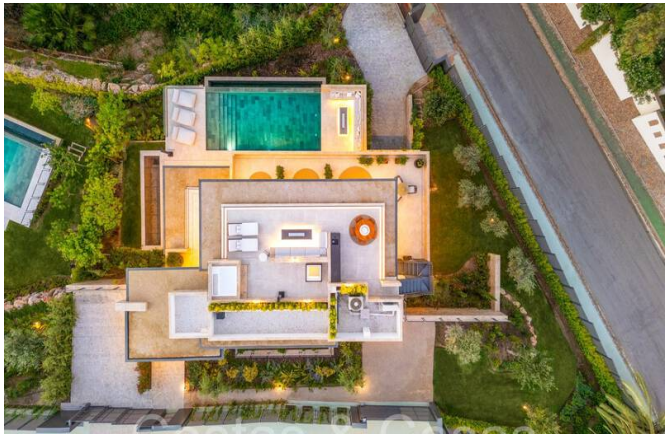
3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1082 m² | Construidos 603 m² | de terraza 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.