Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de nueva construcción en venta con fácil acceso a todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 627 m² | de terraza 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116

4.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de primera clase en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Villa contemporánea de nueva construcción.
- 6 dormitorios, 5 + 2 baños.
- Solárium con cocina exterior y jacuzzi.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Idealmente situada en una comunidad residencial de villas en una de las zonas más solicitadas de Marbella en Nueva Andalucía.
Rodeada de los principales campos de golf de Los Naranjos, el club de golf Las Brisas y Aloha, con muchos otros campos de golf de clase a poca distancia en auto.
A pocos minutos en coche de todos los servicios, del moderno puerto deportivo de Puerto Banús y de las hermosas playas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.200m²
Superficie construida: 785m²
Superficie habitable: 627m²
Superficie de terrazas: 158m²
Dormitorios: 6
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

Parcela espaciosa y protegida.

Cuidado jardín paisajístico con plantas maduras.
Piscina privada de agua salada rodeada de lounge.
Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre y zona de relax.
Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Solárium con jacuzzi, zona de relajación con chimenea y cocina exterior.
Vista de la zona boscosa y de la cima de la montaña de La Concha.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno.
Diseñada cuidadosamente con atención a tecnologías innovadoras y energéticamente eficientes.
Utilizando materiales naturales.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor.
Cocina de diseño personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla donde sentarse.
6 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
Las habitaciones de arriba comparten una amplia terraza.
Espacio de oficina o dormitorio adicional.
Zona de relax con bar y sala de TV.
Sala de fitness equipada con sala de masajes adyacente y baño de vapor turco.
Un alojamiento de invitados en la planta inferior ofrece preinstalación para una cocina.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Sala técnica.
Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistemas domóticos fáciles de usar y accesibles a través de un teléfono inteligente.
Sanitarios Villeroy & Boch y Grohe.
Preinstalación para persianas motorizadas.
Ducha exterior.
Preinstalación para placas solares.
Totalmente amueblada

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta con fácil acceso a todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

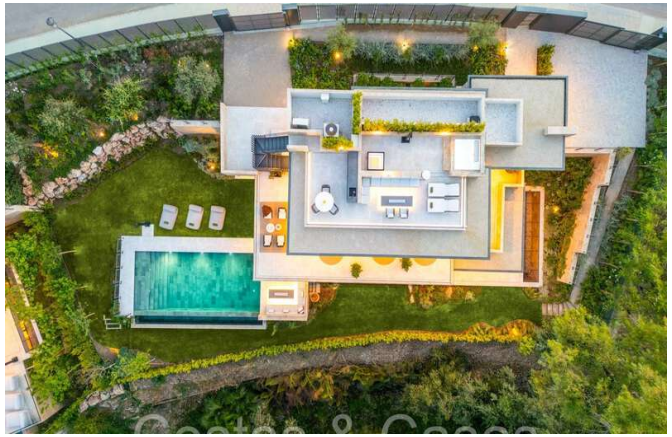
Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 627 m² | de terraza 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116

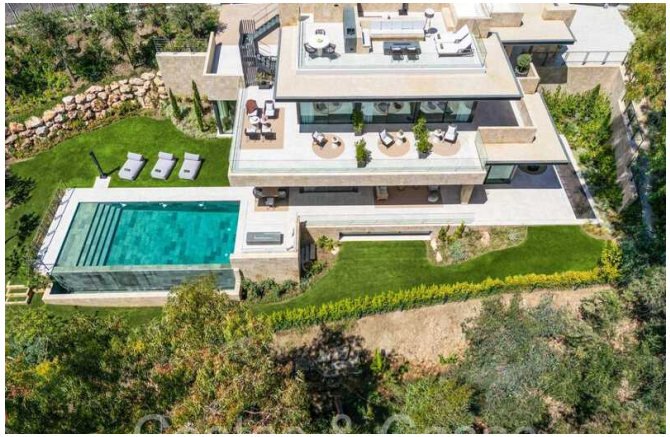
4.375.000 €

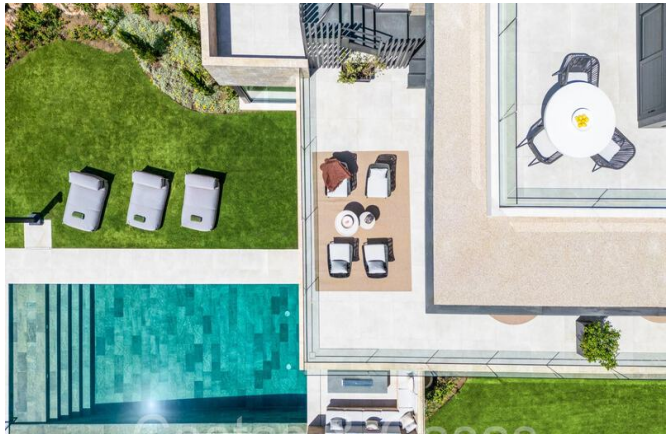
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta con fácil acceso a todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 627 m² | de terraza 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116

4.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta con fácil acceso a todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 627 m² | de terraza 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116

4.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta con fácil acceso a todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 627 m² | de terraza 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116

4.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta con fácil acceso a todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 627 m² | de terraza 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116

4.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta con fácil acceso a todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 627 m² | de terraza 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116

4.375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.