



## Villa de lujo española atemporal con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización segura de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2900 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 353 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161661

🏠 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lista para entrar a vivir, villa mediterránea de lujo en venta en una urbanización cerrada de Marbella - Benahavis

### DESTACADO

- Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana.
- Orientación sur.
- Impresionantes vistas a la montaña y al mar.
- 5 dormitorios, 5 + 1 baños.
- Amplias zonas exteriores.
- Máxima paz y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en un entorno tranquilo y natural en una exclusiva comunidad residencial cerrada en el municipio de Benahavis.  
Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.  
A 15 minutos en coche de la playa y de todos los servicios.  
A sólo 10 minutos en coche hay varios campos de golf.  
Gracias a su posición elevada, la villa disfruta de vistas panorámicas del valle con las montañas y el mar.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.900m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 413m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 353m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 60m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseo de invitados  
2 plantas + azotea

#### General:

**Parcela espaciosa y aislada ubicada en una posición elevada.**

Jardín paisajístico bien cuidado con vegetación tropical y césped de fácil cuidado.

Piscina de obra rodeada de césped.

Las terrazas soleadas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Una escalera exterior sube a una terraza en el solárium que ofrece espacio para varios salones.

**Orientado de sur a suroeste.**

**Vistas del frondoso valle hacia el Mar Mediterráneo y el Estrecho de Gibraltar.**

## **Descripción:**

**Villa independiente con un elegante estilo arquitectónico mediterráneo.**

Utilizando materiales naturales como madera y terracota.

Habitaciones amplias y ventiladas con techo de doble altura.

Las altas ventanas correderas se abren a las zonas exteriores y también generan mucha luz natural.

Cocina totalmente equipada con isla para cocinar donde poder sentarse.

Comedor integrado.

**5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.**

Amplio trastero.

El camino de entrada ofrece aparcamiento para más de 2 autos.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Armarios empotrados.

Suelos de terracota.

Suelos de madera en los dormitorios.

Suelo de baldosas en la cocina y el comedor.

Sistema de alarma.



## Villa de lujo española atemporal con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización segura de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2900 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 353 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🚗 5 🚗 5 # Ref. 161661

🏠 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo española atemporal con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización segura de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2900 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 353 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161661

🏠 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo española atemporal con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización segura de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2900 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 353 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 161661

🏠 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo española atemporal con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización segura de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2900 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 353 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161661

🏠 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo española atemporal con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización segura de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2900 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 353 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 161661

🏠 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo española atemporal con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización segura de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2900 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 353 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161661

🏠 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo española atemporal con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización segura de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2900 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 353 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161661

🏠 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo española atemporal con vistas panorámicas al mar en venta en una urbanización segura de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2900 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 353 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161661

🏠 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.