



Villa superior de nueva construcción con arquitectura moderna en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1438 m² 🏠 Construidos 599 m² 🏠 de terraza 254 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161700

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo contemporánea de primera clase en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Villa nueva con un diseño llamativo y contemporáneo.
- Comunidad cerrada con seguridad.
- Cerca de todos los servicios.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una comunidad cerrada de la muy solicitada Nueva Andalucía, con seguridad permanente.

Situada en el centro con todas las comodidades y la agradable vivacidad de Puerto Banús y Marbella a sólo unos minutos en coche.

Los 3 principales campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, están a poca distancia. Los preciosos campos de golf de La Quinta y Los Arqueros también están cerca, a sólo unos minutos, en la vecina Benahavis.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.438m²

Superficie construida: 599m²

Superficie de terrazas: 254m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseo de invitados

3 plantas + solárium

General:

Parcela llana y totalmente vallada.

Cuidado jardín paisajístico con plantas maduras.

Piscina infinita climatizada con una soleada terraza adyacente con tumbonas.

Una gran terraza cubierta equipada con zona de barbacoa y de relax.

Vista del verde jardín y el pintoresco paisaje al fondo y vista al mar desde la primera planta.

Descripción:

Villa independiente, diseñada con arquitectura moderna.

Construida con los más altos estándares.

Decoración aireada y elegante.

Las ventanas correderas altas con perfiles empotrados proporcionan una transición perfecta a las zonas exteriores y también generan abundante luz natural.

Espacio habitable de planta abierta con techo parcial de doble altura que inunda el espacio con luz natural.

Acogedor salón con sala de TV y comedor integrado.

Cocina/comedor moderna, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, una isla para cocinar donde sentarse y un comedor.

5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.

Suelos de mármol crema.

Una gran **sala multifuncional en la planta inferior se puede utilizar como sala de fitness, cine en casa o bodega.**

Cuarto de lavado.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Chimenea.

Armarios empotrados a medida.

Sanitarios Villeroy & Boch.

Barandillas de cristal.

Sistema de altavoces Sonos integrado.

Para la piscina una bomba de calor y una cubierta automática.

Sistema de alarma.

Paneles fotovoltaicos.

La villa se vende amueblada.



Villa superior de nueva construcción con arquitectura moderna en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1438 m² 🏗️ Construidos 599 m² 🏠 de terraza 254 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 161700

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa superior de nueva construcción con arquitectura moderna en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1438 m² 🏠 Construidos 599 m² 🏠 de terraza 254 m² 🚗 5 🏠 5 🏠 # Ref. 161700

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa superior de nueva construcción con arquitectura moderna en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1438 m² 🏠 Construidos 599 m² 🏠 de terraza 254 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161700

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa superior de nueva construcción con arquitectura moderna en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1438 m² 🏠 Construidos 599 m² 🏠 de terraza 254 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 161700

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa superior de nueva construcción con arquitectura moderna en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1438 m² 🏠 Construidos 599 m² 🏠 de terraza 254 m² 🚗 5 🏠 5 # Ref. 161700

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.