Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa superior de nueva construcción con arquitectura moderna en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1438 m² | Construidos 599 m² | de terraza 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo contemporánea de primera clase en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Villa nueva con un diseño llamativo y contemporáneo.
- Comunidad cerrada con seguridad.
- Cerca de todos los servicios.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una comunidad cerrada de la muy solicitada Nueva Andalucía, con seguridad permanente.
Situada en el centro con todas las comodidades y la agradable vivacidad de Puerto Banús y Marbella a sólo unos minutos en coche.
Los 3 principales campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, están a poca distancia. Los preciosos campos de golf de La Quinta y Los Arqueros también están cerca, a sólo unos minutos, en la vecina Benahavis.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.438m²
Superficie construida: 599m²
Superficie de terrazas: 254m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

Parcela llana y totalmente vallada.
Cuidado jardín paisajístico con plantas maduras.
Piscina infinita climatizada con una soleada terraza adyacente con tumbonas.
Una gran terraza cubierta equipada con zona de barbacoa y de relax.

Vista del verde jardín y el pintoresco paisaje al fondo y vista al mar desde la primera planta.

Descripción:

Villa independiente, diseñada con arquitectura moderna.
Construida con los más altos estándares.
Decoración aireada y elegante.
Las ventanas correderas altas con perfiles empotrados proporcionan una transición perfecta a las zonas exteriores y también generan abundante luz natural.
Espacio habitable de planta abierta con techo parcial de doble altura que inunda el espacio con luz natural.
Acogedor salón con sala de TV y comedor integrado.
Cocina/comedor moderna, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, una isla para cocinar donde sentarse y un comedor.
5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.
Suelos de mármol crema.
Una gran **sala multifuncional en la planta inferior se puede utilizar como sala de fitness, cine en casa o bodega.**
Cuarto de lavado.
Garaje interior para 3 coches.

Otras características:
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Chimenea.
Armarios empotrados a medida.
Sanitarios Villeroy & Boch.
Barandillas de cristal.
Sistema de altavoces Sonos integrado.
Para la piscina una bomba de calor y una cubierta automática.
Sistema de alarma.
Paneles fotovoltaicos.
La villa se vende amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superior new build villa with modern architecture for sale in a gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1438 m² | Construidos 599 m² | de terraza 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superior new build villa with modern architecture for sale in a gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1438 m² | Construidos 599 m² | de terraza 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superior new build villa with modern architecture for sale in a gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1438 m² | Construidos 599 m² | de terraza 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superior new build villa with modern architecture for sale in a gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1438 m² | Construidos 599 m² | de terraza 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superior new build villa with modern architecture for sale in a gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1438 m² | Construidos 599 m² | de terraza 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.