



### Apartamento con jardín de 3 dormitorios en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 112 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 161800

🏠 725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de todo

### DESTACADO

- Ubicación céntrica a pocos minutos andando de Puerto Banús.
- Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas.
- Vivienda de planta abierta.
- Ideal inversión.
- Rentabilidad de alquiler muy alta.

### LA UBICACIÓN

Muy céntrico a sólo 2 minutos andando del centro comercial Centro Plaza. El restaurante La Sala, que ofrece música en vivo todos los días, y el elegante restaurante Breath también están a pocos pasos.

A 10 minutos a pie se encuentra Puerto Banús con su emblemático puerto deportivo y boutiques de lujo, restaurantes y discotecas, los grandes almacenes El Corte Inglés y la playa con muchos clubs de moda.

Para los amantes del golf, hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones y una gran variedad de campos de golf adicionales en un radio de 10 km.

A poca distancia en coche de San Pedro y del centro de Marbella.

El complejo está cerrado y ofrece seguridad las 24 horas.

Los residentes disfrutan de una gran piscina, pista de tenis y pueden aparcar fácilmente delante de la puerta.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 112m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 30m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

#### Descripción:

**Apartamento en planta baja en complejo preferente.**

Vivienda ideal para residencia permanente o casa de vacaciones.

**Gran inversión gracias a los altos rendimientos del alquiler.**

**Situado en una parcela elevada con vistas a la piscina y jardines.**

Ubicado al este.

Una sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor.

**El salón se abre a una soleada terraza y a los jardines comunitarios.**

3 dormitorios y 3 baños.

El comprador podrá optar por reformar el apartamento.

Otras características:

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Persianas en los dormitorios.

Toldos en la terraza.



### 3 bedroom garden apartment for sale walking distance to Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 112 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 161800

🏠 725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**3 bedroom garden apartment for sale walking distance to Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 112 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 3 # Ref. 161800

🏠 725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### 3 bedroom garden apartment for sale walking distance to Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 112 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 161800

🏠 725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.