



### Casa adosada con vistas al mar en venta justo al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 720 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 216 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 161808

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplia casa familiar con gran piscina privada en venta en el este de Marbella

### DESTACADA

- A sólo unos minutos de la playa, campos de golf y centro de Marbella.
- Recientemente reformada.
- Hermosa vista al mar.
- Jardín privado con piscina.
- 4 dormitorios, 3 baños.
- Totalmente personalizable.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una comunidad residencial justo al este del centro de Marbella que se caracteriza por olivos y pinos, dunas de arena y las mejores playas de toda la región de Marbella. Todo está a sólo unos minutos en coche.  
A 10 minutos en coche del centro de Marbella, 15 minutos a Puerto Banús y 40 minutos en coche al aeropuerto internacional de Málaga.

### LA CASA

#### En cifras:

Parcela: 720m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 216m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Aseo de invitados  
3 plantas

#### General:

Situada en una parcela de esquina elevada y protegida.  
Jardín privado con piscina de obra.  
Orientada al sureste.  
Amplias terrazas con preciosas vistas al mar.

#### Descripción:

**Casa adosada de estilo arquitectónico andaluz moderno.**

Cuidadosamente **reformada en 2024** y entregada como un lienzo en blanco para que el comprador pueda decorarlo a su gusto.

La presencia de ventanas altas proporciona un espacio habitable ricamente iluminado.

Varias habitaciones tienen techos elevados con vigas, lo que proporciona ventilación adicional.

**Diseño de planta abierta.**

Espacio diáfano para instalación de cocina comedor con isla central de cocción.

4 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.

El dormitorio principal en la planta superior tiene una terraza privada con vistas al mar, techos altos y una habitación extra que posiblemente podría usarse como vestidor.

Suelos de gres de piedra natural de color gris claro.

Cuarto de lavado.

Aparcamiento para 2-3 coches.

Otras características:

Armarios empotrados.

Persianas.



**Semi-detached townhouse with sea views for sale just east of Marbella centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 720 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 216 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 4 📶 3 # Ref. 161808

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Semi-detached townhouse with sea views for sale just east of Marbella centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 720 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 216 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🗺 3 # Ref. 161808

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Semi-detached townhouse with sea views for sale just east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 720 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 216 m<sup>2</sup> 🚿 - 🛏 4 📶 3 # Ref. 161808

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Semi-detached townhouse with sea views for sale just east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 720 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 216 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 161808

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.