



**Villa de lujo con carácter en venta en una urbanización privilegiada en Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1618 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 629 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 161818

🏠 2.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Hermosa villa familiar española en venta en Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- En una urbanización popular cerca de servicios, la playa, golf y más.
- Amplias terrazas.
- Gran jardín con piscina privada.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Absoluta privacidad y tranquilidad.
- Posiblemente personalizable.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una cotizada zona residencial, salpicada de villas, apartamentos y casas adosadas de lujo, en las colinas del municipio de Benahavis.

**A un paso de varios campos de golf de gran calidad, de un centro comercial con numerosos servicios y de la playa.**

Fáciles conexiones, con San Pedro, Puerto Banús y el centro de Marbella aproximadamente a 10 o 20 minutos en coche hacia el este y Estepona a sólo 15 minutos en coche hacia el oeste.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.618m<sup>2</sup>

Superficie construida: 629m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseo de invitados

3 plantas

#### General:

**Parcela espaciosa y totalmente vallada.**

Cuidado jardín paisajístico con césped bien cuidado y varios parterres de flores tropicales.

**Piscina privada de obra completamente rodeada de césped.**

Amplias terrazas cubiertas y soleadas que ofrecen espacio para la instalación de instalaciones lounge.

**Orientación suroeste.**

Vista del exuberante jardín y alrededores. En la última planta podrás disfrutar del mar Mediterráneo en el horizonte.

**Descripción:**

**Villa independiente con arquitectura española y andaluza.**

Utilizando materiales de calidad.

Amplias habitaciones, algunas con techos elevados con vigas, que proporcionan un **aspecto mediterráneo**.

Amplio salón con sala de TV y un segundo salón con chimenea tradicional de leña.

Un comedor formal disfruta de un techo de doble altura y se abre a las terrazas cubiertas.

Cocina independiente totalmente equipada con isla y zona de desayuno.

Opcionalmente, la cocina se puede abrir, creando una distribución abierta.

En la planta superior hay un segundo salón con vistas a la planta baja.

6 dormitorios, 6 baños y aseo independiente.

En la planta inferior hay espacio para dormitorios adicionales, un cine en casa y/o un gimnasio.

Suelos de mármol crema.

En el garaje hay espacio para 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Chimenea.

Persianas motorizadas.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.



## Villa de lujo con carácter en venta en una urbanización privilegiada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1618 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 629 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 📶 6 # Ref. 161818

🏠 2.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con carácter en venta en una urbanización privilegiada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1618 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 629 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 6 # Ref. 161818

🏠 2.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con carácter en venta en una urbanización privilegiada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1618 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 629 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 161818

🏠 2.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo con carácter en venta en una urbanización privilegiada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1618 m<sup>2</sup>  Construidos 629 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 161818

 2.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.