



Parcela edificable con proyecto exclusivo en venta para una villa de lujo, con vistas al mar y a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcela 3607 m² 🏠 Construidos 1878 m² 📄 - 🚗 - 📶 - # Ref. 161881

🏠 5.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Parcela edificable con proyecto para villa modernista en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Proyecto de villa avanzada de nueva construcción.
- Impresionantes vistas al mar.
- El permiso de construcción ya ha sido aprobado.
- Última y más grande parcela de 3.607m² de la urbanización.
- Personalizable.

LA UBICACIÓN

Situada en una zona residencial tranquila con fácil acceso a la carretera costera A7.

Ubicación central, a poca distancia de las playas y del animado bulevar de la Milla de Oro y del puerto deportivo de Puerto Banús.

Todo está a dos pasos.

El pintoresco casco antiguo de Marbella está a 10 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Málaga está a 35 minutos en coche.

EL PROYECTO DE LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.607m²

Edificabilidad: 1.878m² excluyendo terrazas y porches.

3 plantas

¡El precio es sólo para la parcela, el proyecto y la licencia de construcción!

Descripción:

Proyecto para una villa de lujo innovadora y avanzada.

Última y más grande parcela en esta prestigiosa zona residencial.

Cuidada arquitectura de jardín con espectacular piscina privada.

Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Impresionantes vistas al mar desde la planta baja.

Diseño contemporáneo y elegante.

Las ventanas correderas altas con perfiles empotrados garantizan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Acogedor salón de TV con chimenea.

Cocina abierta con mucho espacio de almacenaje, isla y comedor integrado.

En la planta superior hay 2 amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio vestidor y terraza privada.

La planta inferior se puede equipar con una zona de relax y/u áreas recreativas.

Sala de fitness equipada con instalaciones de spa adyacentes que incluyen piscina cubierta, sauna y baño de vapor turco.

Garaje interior para 6 coches.

Aparcamiento privado adicional para 3 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Chimenea.

Armarios empotrados a medida.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.



Parcela edificable con proyecto exclusivo en venta para una villa de lujo, con vistas al mar y a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcela 3607 m² 🏠 Construidos 1878 m² 📄 - 🛏 - 🗑 - # Ref. 161881

📄 5.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Parcela edificable con proyecto exclusivo en venta para una villa de lujo, con vistas al mar y a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcela 3607 m² 🏠 Construidos 1878 m² 📄 - 🛏 - 🏠 - # Ref. 161881

🏠 5.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.