Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Parcela edificable con proyecto exclusivo en venta para una villa de lujo, con vistas al mar y a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcela 3607 m² | Construidos 1878 m² | - | - | - | Ref. 161881 | 5.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Parcela edificable con proyecto para villa modernista en venta en Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- Proyecto de villa avanzada de nueva construcción.
- Impresionantes vistas al mar.
- El permiso de construcción ya ha sido aprobado.
- Última y más grande parcela de 3.607m² de la urbanización.
- Personalizable.

## LA UBICACIóN

Situada en una zona residencial tranquila con fácil acceso a la carretera costera A7.
Ubicación central, a poca distancia de las playas y del animado bulevar de la Milla de Oro y del puerto deportivo de Puerto Banús.
**Todo está a dos pasos.**
El pintoresco casco antiguo de Marbella está a 10 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Málaga está a 35 minutos en coche.

## EL PROYECTO DE LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 3.607m²
Edificabilidad: 1.878m² excluyendo terrazas y porches.
3 plantas
**¡El precio es sólo para la parcela, el proyecto y la licencia de construcción!**

### Descripcion:

**Proyecto para una villa de lujo innovadora y avanzada.**
Última y más grande parcela en esta prestigiosa zona residencial.
Cuidada arquitectura de jardín con espectacular piscina privada.
Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
**Impresionantes vistas al mar desde la planta baja.**
Diseño contemporáneo y elegante.
Las ventanas correderas altas con perfiles empotrados garantizan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Acogedor salón de TV con chimenea.
Cocina abierta con mucho espacio de almacenaje, isla y comedor integrado.
En la planta superior hay 2 amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio vestidor y terraza privada.
La planta inferior se puede equipar con una zona de relax y/u áreas recreativas.
Sala de fitness equipada con instalaciones de spa adyacentes que incluyen piscina cubierta, sauna y baño de vapor turco.
**Garaje interior para 6 coches.**
Aparcamiento privado adicional para 3 coches.

Otras características:
**Ascensor a todas las plantas.**
Chimenea.
Armarios empotrados a medida.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Parcela edificable con proyecto exclusivo en venta para una villa de lujo, con vistas al mar y a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcela 3607 m² | Construidos 1878 m² | - | - | - | Ref. 161881

**5.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Parcela edificable con proyecto exclusivo en venta para una villa de lujo, con vistas al mar y a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcela 3607 m² | Construidos 1878 m² | - | - | - | Ref. 161881 | **5.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.