Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora villa tradicional en venta con alojamiento para invitados, cerca de la playa en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6592 m² | Construidos 574 m² | de terraza 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andaluza con casa de invitados en venta en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Gran parcela de 6592m²
- 7 dormitorios, 7 baños.
- Casa de invitados independiente con acceso privado.
- Piscina climatizada.
- Pista de tenis propia.
- Lista para entrar a vivir.
- Absoluta paz y privacidad.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila, a un paso del resort de golf Los Flamingos, un resort de golf de cinco estrellas del que forma parte el hotel Villa Padierna Palace.
A sólo unos minutos de todos los servicios necesarios y de la playa.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 6592m²
Superficie construida: 574m²
Superficie de terrazas: 179m²
Dormitorios: 7
Baños: 7
Aseo de invitados
2 plantas + casa de invitados independiente

Algemeen:

Amplia parcela de más de 6.500 m² con exuberantes y maduros jardines.
Piscina privada climatizada rodeada de amplias terrazas con zonas chill out, jacuzzi y zona de barbacoa.
Pista de tenis propia.
Orientación sur y este, sol todo el día.

Vistas a los jardines y al pintoresco paisaje montañoso.

Descripcion:

Villa independiente con un auténtico estilo arquitectónico mediterráneo.
Construida con materiales de construcción locales.
Interior cálido y atractivo con suelos de terracota y techos abovedados con vigas.

El edificio principal consta de 2 plantas:

Planta baja:
Amplio recibidor con techo ventilado de doble altura y chimenea de leña clásica.
Múltiples áreas para sentarse.
Sala y comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Miele y Neff.
Comedor integrado.
Sala de televisión con chimenea.
2 dormitorios de invitados en suite.
Aseo de invitados
Cuarto de lavado.

Planta superior
El dormitorio principal en suite con vestidor.
2 dormitorios de invitados cada uno con su baño.

La casa de invitados separada:

Dos dormitorios de invitados en suite y una terraza cubierta privada.

En total hay 7 dormitorios, 7 baños y un aseo independiente.
Zona de fitness con sauna.
Cochera para 2 autos.

Otras características:
Aire acondicionado para calor y frio.
Armarios empotrados.
Sistema de música integrado.
Placas solares para agua caliente con calderas recién instaladas.
Pozo propio (100m de profundidad)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming traditional villa for sale with guest house and tennis court, close to the beach in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6592 m² | Construidos 574 m² | de terraza 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming traditional villa for sale with guest house and tennis court, close to the beach in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6592 m² | Construidos 574 m² | de terraza 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming traditional villa for sale with guest house and tennis court, close to the beach in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6592 m² | Construidos 574 m² | de terraza 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming traditional villa for sale with guest house and tennis court, close to the beach in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6592 m² | Construidos 574 m² | de terraza 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming traditional villa for sale with guest house and tennis court, close to the beach in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6592 m² | Construidos 574 m² | de terraza 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charming traditional villa for sale with guest house and tennis court, close to the beach in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6592 m² | Construidos 574 m² | de terraza 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.