



## Moderno apartamento en venta en el prestigioso 5\* Golf Resort Los Flamingos en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 139 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 161761

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento de esquina de 3 dormitorios en venta con impresionantes vistas al golf y al mar, en un resort de golf en el triángulo de oro Marbella - Benahavís - Estepona

\*\*\*RESERVADO\*\*\*

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Complejo cerrado con seguridad 24 horas.
- Vistas panorámicas al mar, Gibraltar, al campo de golf con lago y a la montaña.
- Rodeado de 3 fantásticos campos de golf.
- A poca distancia de varios supermercados, un banco y una farmacia.
- A poca distancia de una bonita zona de playa con muchos servicios.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado en una solicitada **comunidad cerrada con seguridad las 24 horas**, jardines tropicales, 3 hermosas piscinas comunitarias de las cuales 1 para niños y un pequeño parque infantil.

Además de los 3 campos de golf de los alrededores, Flamingos, Alferini y Tramores, con un total de 45 hoyos, hay una gran variedad de otros campos de golf a 5-15 minutos en coche.

A poca distancia se encuentra el Anantara Villa Padierna Palace Resort de 5\* con anfiteatro romano y más de 1.200 obras de arte originales.

Tendrá acceso a varios restaurantes en su club de playa. El hotel también cuenta con **lujosas instalaciones de cuidado personal y bienestar, con un club de raqueta privado y un spa termal.**

**2 Grandes supermercados, servicios y una hermosa playa con amplias zonas de arena, restaurantes de playa, un sofisticado club de playa y un paseo marítimo, están a poca distancia.**

A unos 15 minutos en coche del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús.

A unos 10 minutos en coche del centro de Estepona y San Pedro y a 25 minutos en coche del centro de Marbella.

### EL APARTAMENTO ESQUINERO EN CIFRAS:

Superficie total construida: 178m<sup>2</sup>

Superficie total construida interior: 139m<sup>2</sup>.

Superficie construida útil: 104m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza 39m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2

## **Descripción:**

### **Apartamento esquinero situado en la 2ª planta.**

Complejo construido en un estilo arquitectónico andaluz moderno.

Orientación Oeste. Sol desde las 11:00 hasta la puesta del sol.

### **Hermosas vistas al campo de golf, las montañas, Gibraltar y el Mar Mediterráneo.**

Luminoso salón con comedor integrado, que da directamente a la amplia terraza.

Cocina independiente totalmente equipada con lavadero separado.

3 dormitorios y 2 baños.

El dormitorio principal tiene baño en-suite.

Amplio trastero.

Aparcamiento subterráneo para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Armarios empotrados.

Suelo de mármol color crema.

Doble acristalamiento.

Se vende parcialmente amueblado.

Pista de pádel.

Hay 2 grandes toldos laterales en la parte delantera de la pérgola.

Hay un toldo lateral para la privacidad en la veranda en el lado izquierdo para cuando se desee.

Los 3 toldos verticales más pequeños debajo de la pérgola serán reemplazados cuando se venda.

La madera de la pérgola pronto será pintada.

***Esta propiedad es ofrecida en exclusiva por Costas & Casas Marbella.***



**Modern golf apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 139 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 161761

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern golf apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 139 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 161761

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern golf apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 139 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 2 # Ref. 161761

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern golf apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 139 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 161761

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern golf apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 139 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 161761

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern golf apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 139 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 161761

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern golf apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 139 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 161761

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern golf apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 139 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 161761

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern golf apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 139 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 161761

🏠 595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.