Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de diseño contemporáneo de lujo en venta en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía - Marbella

*****VENDIDO*****

DESTACADO:

- El mejor apartamento en venta en este complejo de lujo.
- Impresionantes vistas panorámicas abiertas al valle del golf y al mar hasta Gibraltar.
- Diseño interior contemporáneo y atractivo con amplios y luminosos espacios.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas.
- Tranquilidad y privacidad.
- Lujosos y exclusivos acabados hechos a medida.
- 5 Dormitorios, 4 baños, aseo de invitados.
- Spa, piscina cubierta, gimnasio, sauna, piscina exterior climatizada.
- ¡Listo para entrar a vivir!

UBICACIóN: NUEVA ANDALUCíA

Situado en una colina con **excepcionales vistas panorámicas sobre el valle del golf de Marbella y el Mar Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar y las montañas.**

A un corto trayecto en coche se encuentran Puerto Banús y el centro de la fantástica ciudad de Marbella, con todas sus tiendas y su oferta de ocio y restauración.

Todos los servicios están a pocos minutos en coche.

A poca distancia hay un pequeño lago rodeado de vegetación y con una gran variedad de fauna, equipado con instalaciones de picnic y la posibilidad de realizar actividades de recreación acuática.

Nueva Andalucía es la urbanización más grande y una de las más solicitadas de Marbella, cuenta con varios campos de golf de renombre como Las Brisas, Aloha, Los Naranjos y otros. El valle del golf, en el que se encuentra Nueva Andalucía, está salpicado de restaurantes y todo tipo de servicios y conecta con el siempre animado y lujoso Puerto Banús.

UN COMPLEJO DE ESTILO BOUTIQUE

El complejo cerrado consta de 50 apartamentos de lujo repartidos en 9 edificios y cuenta con **seguridad 24 horas, conserjería y gestión de la propiedad.**

En el centro del complejo se encuentra una elegante casa club con spa y gimnasio, dos amplias piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, y una gran piscina cubierta.

Una de las piscinas está orientada al sur y la otra al oeste para tomar el sol al atardecer.

El complejo cuenta con hermosos jardines mediterráneos que evocan sensaciones de bienestar.

Los alquileres turísticos o de vacaciones (Booking, Airbnb, etc.) no están permitidos en el complejo, para preservar la tranquilidad de los residentes y sus invitados.

El complejo se completó en 2019.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 256m²
Superficie útil: +/- 200m²
Terrazas: 183m²
Aparcamientos y trastero 80m²
Dormitorios: 5
Baños: 4 + 1

Descripción:

Este espacioso ático dúplex combina el encanto mediterráneo con la arquitectura moderna, ofreciendo una **distribución diáfana** con cocina, comedor y sala de estar.

El interior emana una elegancia serena, con un diseño contemporáneo a medida de tonos tierra claros, materiales de madera y esquinas redondeadas.

Las ventanas correderas de suelo a techo permiten la entrada abundante de luz natural y conectan sin esfuerzo los luminosos espacios habitables con la enorme terraza, parcialmente cubierta por una pérgola adosada.

El apartamento y una de las terrazas están convenientemente orientados al sur, mientras que la amplia terraza en forma de U también se orienta tanto al este como al oeste.

Disfrutará de vistas despejadas, tranquilidad y privacidad.

Los suelos son de baldosas de cerámica de un cálido color marfil. (80x80).

La cocina abierta es práctica, con una amplia isla y electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau y Miele.

Un ascensor lleva directamente del garaje a la sala de estar mediante acceso privado con llave y código.

Hay 5 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.

Cuenta con un amplio garaje con espacio para 3 coches y un trastero.

En resumen: el mejor ático en venta en este complejo de lujo, que rivaliza con muchos otros áticos de lujo en Marbella.

Distribución:

Planta baja:

Ascensor con acceso directo a su sala de estar.

Pasillo con guardarropa/trastero.

A la izquierda:
Trastero con caldera, lavadora y secadora AEG.
Aseo de invitados.
Cuarto de baño.
Dormitorio.
Dormitorio con vistas a la piscina y que sirve de despacho.

A la derecha:
2 Dormitorios en-suite.

Un amplio y luminoso salón, amueblado con un sofá y una gran mesa de comedor, se completa con una cocina abierta con isla central. Una pared hecha a medida con TV y nevera extra integrada completa el conjunto.

Una elegante escalera hecha a medida conduce a la planta superior.

Planta superior:
Generosa suite principal con terraza privada.

Otras características:

Aire acondicionado individual con bomba de frío/calor.
Suelo radiante en toda la casa.
Numerosos armarios empotrados, algunos con iluminación.
Roble de 200 años.
Cortinas a medida con persianas opacas en los dormitorios para una privacidad y tranquilidad óptimas.
Iluminación específica instalada según los requisitos de cada espacio.
Barandillas de piedra y cristal sin marco.
Toldos eléctricos.
Sistema de alarma.
Mobiliario de calidad: De adquisición opcional.

Propiedad ofrecida en exclusiva por Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

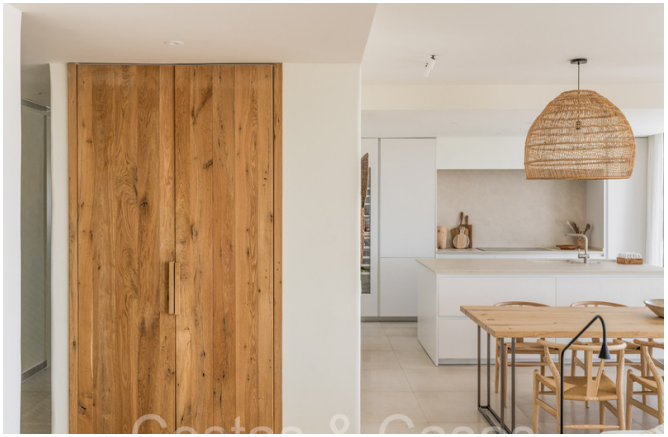
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

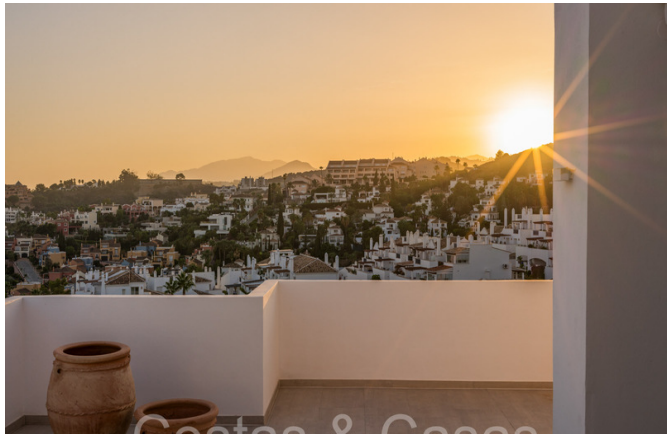
Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 256 m² de terraza 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.