Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Sofisticada villa de diseño en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1602 m² | Construidos 837 m² | de terraza 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909 | 11.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa ultramoderna lista para entrar a vivir en venta en la Milla de Oro de Marbella

## DESTACADO

- Lujo contemporáneo sin precedentes.
- Solárium de 100m² con cocina exterior y piscina.
- Jardín privado con 2ª piscina.
- Vistas panorámicas.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- A poca distancia de la playa, Puente Romano y Puerto Banús.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

**Situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, a poca distancia de la playa, todos los servicios, restaurantes, bares y las comodidades de lujo de 5 estrellas del complejo Puente Romano.**
A sólo 5 minutos en coche del valle del golf de Marbella con campos de golf líderes adicionales como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas Golf.
**Los residentes del complejo tienen acceso a un paso subterráneo que da directamente a la playa y al paseo marítimo, a sólo unos minutos a pie.**

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 1.602m²
Superficie construida en total: 1.307m²
Superficie construido: 837m²
Superficie de terrazas: 470m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

### General:

Amplia parcela, completamente rodeada de plantaciones altas, lo que proporciona la privacidad necesaria.

**Jardín privado bien cuidado con césped y una gran piscina de obra.**
Amplia terraza a la sombra equipada con comedor y zona de relax.
Precioso **solárium de 100m²,** completo con cocina exterior y zona de comedor, zona chill-out y piscina.
**Impresionantes vistas panorámicas de los alrededores y del mar Mediterráneo.**

## Descripcion:

**Villa independiente con un estilo arquitectónico avanzado y contemporáneo.**
Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para brindar una experiencia de vida incomparable.
**Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores** y también generan mucha luz natural.
Sala de estar de planta abierta con techo de doble altura equipada con sala de TV y comedor integrado.
Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.
5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.
**El punto focal de la villa es un impresionante patio acristalado, que proporciona luz y ventilación naturales adicionales y que se puede cerrar con puertas correderas de cristal.**
**Pavimentos de piedra natural de gran formato para interior y exterior que se conectan entre sí para un diseño continuo en toda la casa.**
La planta inferior es un paraíso para el entretenimiento y la comodidad con una gran sala multifuncional, un cine en casa y un bar con recepción.
Cuarto de lavado.
Garaje interior para 6 coches.

Otras características:
**Ascensor a todas las plantas.**
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sofisticada villa de diseño en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1602 m² | Construidos 837 m² | de terraza 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909 | **11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sofisticada villa de diseño en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1602 m² | Construidos 837 m² | de terraza 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909 | **11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sofisticada villa de diseño en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1602 m² | Construidos 837 m² | de terraza 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909 | **11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sofisticada villa de diseño en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1602 m² | Construidos 837 m² | de terraza 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909

**11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sofisticada villa de diseño en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1602 m² | Construidos 837 m² | de terraza 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909 | **11.000.000 €**

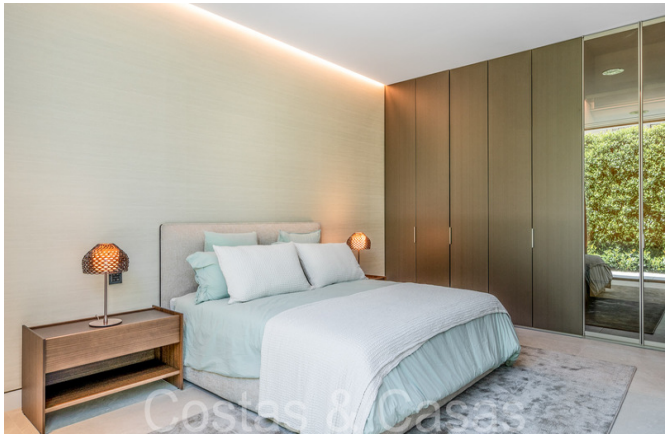
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Sofisticada villa de diseño en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1602 m² | Construidos 837 m² | de terraza 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909 | **11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sofisticada villa de diseño en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1602 m² | Construidos 837 m² | de terraza 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909 | **11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Sofisticada villa de diseño en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1602 m² | Construidos 837 m² | de terraza 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909 | **11.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.