







## Sofisticada villa de diseño en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1602 m<sup>2</sup>



Construidos 1157 m<sup>2</sup> de terraza 387 m<sup>2</sup>







Ref. 161909





# Villa ultramoderna lista para entrar a vivir en venta en la Milla de Oro de Marbella

#### **DESTACADO**

- Lujo contemporáneo sin precedentes.
- Solárium de 100m² con cocina exterior y piscina.
- Jardín privado con 2ª piscina.
- Vistas panorámicas.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- A poca distancia de la playa, Puente Romano y Puerto Banús.
- Lista para entrar a vivir.

#### LA UBICACIÓN

Situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, a poca distancia de la playa, todos los servicios, restaurantes, bares y las comodidades de lujo de 5 estrellas del complejo Puente Romano.

A sólo 5 minutos en coche del valle del golf de Marbella con campos de golf líderes adicionales como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas Golf.

Los residentes del complejo tienen acceso a un paso subterráneo que da directamente a la playa y al paseo marítimo, a sólo unos minutos a pie.

#### LA VILLA

## En cifras:

Parcela: 1.602m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1.157m² Superficie habitable: 478m² Superficie de terrazas: 387m²

Dormitorios: 5 Baños: 5

Aseo de invitados 3 plantas + solárium

### General:

Amplia parcela, completamente rodeada de plantaciones altas, lo que proporciona la privacidad necesaria.

#### Jardín privado bien cuidado con césped y una gran piscina de obra.

Amplia terraza a la sombra equipada con comedor y zona de relax.

Precioso solárium de 100m², completo con cocina exterior y zona de comedor, zona chill-out y piscina.

Impresionantes vistas panorámicas de los alrededores y del mar Mediterráneo.

## **Descripcion:**

## Villa independiente con un estilo arquitectónico avanzado y contemporáneo.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para brindar una experiencia de vida incomparable.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

Sala de estar de planta abierta con techo de doble altura equipada con sala de TV y comedor integrado.

Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.

5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.

El punto focal de la villa es un impresionante patio acristalado, que proporciona luz y ventilación naturales adicionales y que se puede cerrar con puertas correderas de cristal. Pavimentos de piedra natural de gran formato para interior y exterior que se conectan entre sí para un diseño continuo en toda la casa.

La planta inferior es un paraíso para el entretenimiento y la comodidad con una gran sala multifuncional, un cine en casa y un bar con recepción.

Cuarto de lavado.

Garaje interior para 6 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.















# Sophisticated designer villa for sale near the beach in the heart of Marbella's Golden Mile Marbella Area



☐ Parcela 1602 m² ☐ Construidos 1157 m² ☐ de terraza 387 m² ☐ 5























# Sophisticated designer villa for sale near the beach in the heart of Marbella's Golden Mile Marbella Area

☐ Parcela 1602 m<sup>2</sup>

■ Construidos 1157 m<sup>2</sup> ■ de terraza 387 m<sup>2</sup> ► 5























Sophisticated designer villa for sale near the beach in the heart of Marbella's Golden Mile Marbella Area

☐ Parcela 1602 m<sup>2</sup> ☐ Construidos 1157 m<sup>2</sup> ☐ de terraza 387 m<sup>2</sup> ☐ 5

























# Sophisticated designer villa for sale near the beach in the heart of Marbella's Golden Mile Marbella Area

☐ Parcela 1602 m<sup>2</sup>

























# Sophisticated designer villa for sale near the beach in the heart of Marbella's Golden Mile Marbella Area

☐ Parcela 1602 m<sup>2</sup>

■ Construidos 1157 m<sup>2</sup> ■ de terraza 387 m<sup>2</sup> ► 5





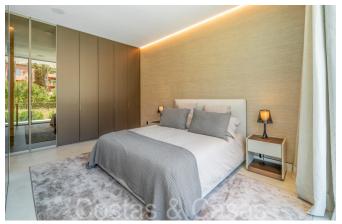
















# Sophisticated designer villa for sale near the beach in the heart of Marbella's Golden Mile Marbella Area

☐ Parcela 1602 m<sup>2</sup>



















# Sophisticated designer villa for sale near the beach in the heart of Marbella's Golden Mile Marbella Area

☐ Parcela 1602 m<sup>2</sup>

■ Construidos 1157 m<sup>2</sup> ■ de terraza 387 m<sup>2</sup> ► 5











# Sophisticated designer villa for sale near the beach in the heart of Marbella's Golden Mile

Marbella Area



☐ Parcela 1602 m² ☐ Construidos 1157 m² ☐ de terraza 387 m² ► 5 🖑 5 # Ref. 161909









