



### Casa adosada contemporánea renovada en venta a poca distancia de la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 165 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 161999

🏠 998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante casa reformada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- Situada en el centro, a poca distancia de Puerto Banús y la playa.
- Vivienda recientemente reformada.
- Planta abierta.
- 3 dormitorios, 3 baños.

### LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila comunidad residencial a sólo unos minutos a pie de buenos restaurantes, tiendas, pistas de tenis y pádel y de la playa.

A poca distancia o en coche de Puerto Banús.

El valle del golf de Nueva Andalucía está a sólo unos minutos en coche y cuenta con varios campos de golf prestigiosos, incluidos Las Brisas Golf y Aloha Golf.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie construida: 235m<sup>2</sup>

Superficie habitable: 165m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 70m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

Aseo de invitados

2 plantas

#### Descripción:

**Amplia casa adosada, contemporánea renovada en 2024** con atención a un acabado superior.

**Orientación sur.**

**Vista del paisaje montañoso circundante.**

**Un solárium estará equipado con barbacoa, piscina y cocina al aire libre.**

El salón ofrece una sala de TV y un comedor integrado y acceso a la terraza.

Cocina moderna con electrodomésticos Siemens y una acogedora isla donde sentarse.

3 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.

Los 2 dormitorios con baño en la planta superior disfrutan cada uno de un balcón privado.

Suelos de gres de piedra natural color crema.

Trastero.

Otras características:

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Iluminación LED.

Un paquete de muebles está disponible por 30.000 €.



**Casa adosada contemporánea renovada en venta a poca distancia de la playa en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 165 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 161999

🏠 998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Casa adosada contemporánea renovada en venta a poca distancia de la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  -  Construidos 165 m<sup>2</sup>  de terraza 70 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 161999

 998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.