Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de estilo mediterráneo en venta, con vistas al mar, en un entorno natural al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 3200 m² | Construidos 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora villa de lujo española con hermosas vistas al mar en el este de Marbella

VENTA ACORDADA

DESTACADO

- En una exclusiva comunidad residencial.
- Amplia parcela de 3.200m².
- Vistas panorámicas.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Alojamiento interior para invitados o personal.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicación exclusiva en una urbanización segura las 24 horas al este del centro de Marbella.
Este lugar de cuento de hadas **ofrece una magnífica vista panorámica sobre el mar Mediterráneo hasta Sierra Nevada, Gibraltar y la costa de África.**
Sólo el 5% de la finca está edificada, por lo que las grandes, verdes y exuberantes áreas protegidas de alcornoques y pinos permanecen intactas.
En 10 minutos en coche se puede llegar a todos los servicios, incluidos bancos, centros comerciales, restaurantes, bares, colegios y todo tipo de lugares de ocio.
A 10 minutos en coche se encuentran las hermosas playas del este de Marbella, consideradas como las mejores y más bellas de la región.
20 minutos en coche al centro de Marbella, 30 minutos a Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.200m²
Superficie construida: 750m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Gran parcela de 3.200m², situada en una posición elevada.

Jardín paisajístico bien cuidado con mucha vegetación.
Piscina privada de obra rodeada por un solárium.
Varias terrazas cubiertas y abiertas alrededor de la villa ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Zona de barbacoa.
La impresionante vista se extiende sobre las colinas y el valle, con el resplandeciente mar Mediterráneo a lo lejos.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico tradicional español.
Cuidadosamente renovado en 2020.
Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz, mientras que las influencias mediterráneas crean una atmósfera relajante y serena.
La majestuosa zona central de doble altura de la villa brilla con su imponente techo y sus enormes ventanales, creando una atmósfera espectacular e inigualable.
La práctica cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad y dispone de una isla de cocina con una acogedora barra americana.
5 dormitorios, 6 baños y aseo independiente.
Un **alojamiento interior para invitados o personal** ofrece su propia sala de estar, cocina americana y un dormitorio con baño.
Zonas de relax que incluyen sala de juegos.
Suelos de mármol.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Amplio camino de entrada con aparcamiento para varios coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Persianas motorizadas.
Iluminación exterior.
Televisión por satélite.
Paneles solares.
Pozo de agua.
Sistema de sonido integrado.
Sistema de riego automático.
Los muebles son opcionales.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de estilo mediterráneo en venta, con vistas al mar, en un entorno natural al este de Marbella centro

Marbella Area

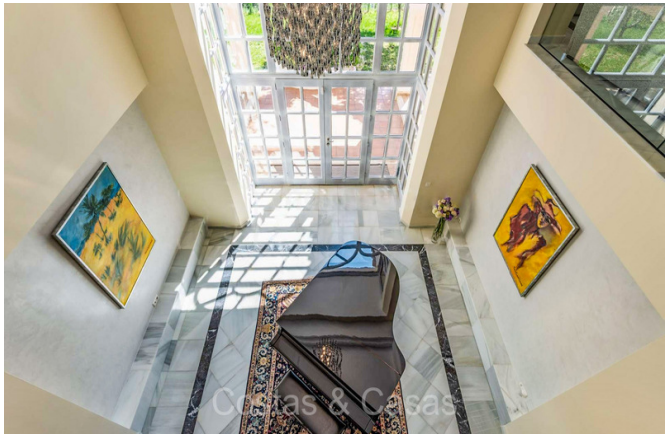
Casa | Parcela 3200 m² | Construidos 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | **1.995.000 €**

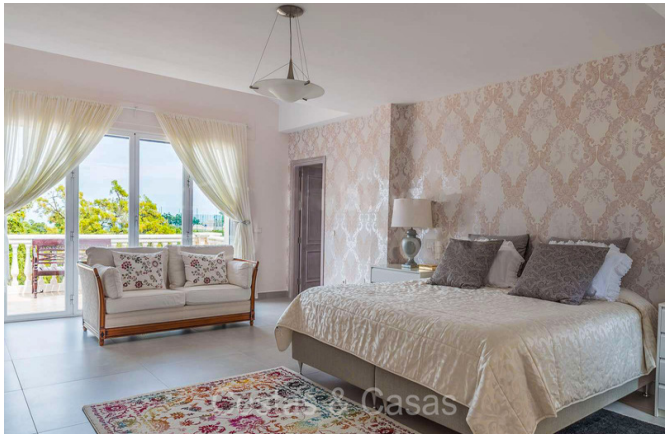
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestuosa villa de estilo mediterráneo en venta, con vistas al mar, en un entorno natural al este de Marbella centro

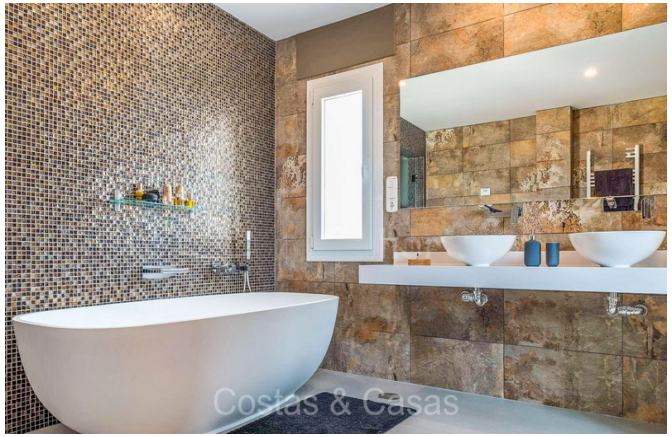
Marbella Area

Casa | Parcela 3200 m² | Construidos 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







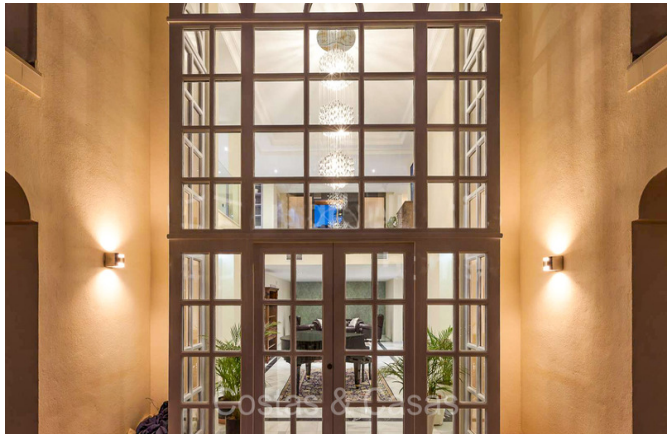

Majestuosa villa de estilo mediterráneo en venta, con vistas al mar, en un entorno natural al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 3200 m² | Construidos 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de estilo mediterráneo en venta, con vistas al mar, en un entorno natural al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 3200 m² | Construidos 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.