



Villas adosadas de arquitectura nueva construcción en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 206 a 211 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162200-P

🏠 1.015.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villas adosadas de lujo y ultramodernas en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Entre el campo de golf y el mar.
- Vista panorámica al mar.
- Viviendas adosadas de nueva construcción y diseño vanguardista.
- Diseño abierto moderno.
- Viviendas luminosas y con espacios abiertos.
- Posibilidad de personalizar el interior.

LA UBICACIÓN

Situadas cerca de un resort de golf de cinco estrellas y hermosas playas.

A sólo unos minutos en coche de la playa y del campo de golf, mientras que el centro de Estepona está a menos de 10 minutos. Hay excelentes conexiones con Marbella, Sotogrande y el Aeropuerto Internacional de la Costa del Sol.

LAS VILLAS ADOSADAS

En cifras:

Superficie construida: 206m² - 211m²
Superficie de terraza cubierta: 28m²
Terrazas cubiertas: 87m²
Jardín: 61m² - 192m²
3 dormitorios, 3 baños y aseo de invitados.
Posibilidad de ampliar a 5 dormitorios.
Precios: 1.015.000 € - 1.160.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

Colección de 11 modernas villas adosadas.

Las villas adosadas están construidas de forma **energéticamente eficiente** con los más altos estándares y materiales de primera calidad.

Cada vivienda dispone de **jardín privado y piscina** de agua salada con iluminación interior.

Terrazas amplias, soleadas y cubiertas.

Un **amplio solárium** ofrece espacio para instalar tumbonas.

Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados garantizan una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Sala de estar luminosa con diseño abierto.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

Comedor integrado.

La planta sótano ofrece la **posibilidad de crear zonas de ocio y/o un 5º dormitorio**.

Cuarto de lavado.

Suelo de gres porcelánico 90x90.

Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.

Calefacción por suelo radiante con agua en las zonas de estar.

El agua caliente se produce mediante una bomba de calor aerotérmica.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.

Sofisticado sistema domótico.

Control de acceso mediante sistema de videoportero con pantalla a color.

Iluminación LED.

Sistema de riego automático en el jardín.

Entrega prevista en el segundo trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.

No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel



Architectural new build townhouses for sale on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 206 a 211 m² 🏠 de terraza 115 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162200-P

🏠 1.015.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.