



**Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 365 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 162222

🏠 5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosa villa de estilo mediterráneo contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Primera línea de golf.
- Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.
- Cerca de todos los servicios.
- Completamente renovada con un diseño moderno y boho-chic.
- Piscina climatizada.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en primera línea en uno de los mejores campos del corazón de Nueva Andalucía.  
A sólo unos minutos en coche de varios campos de golf destacados del valle.  
San Pedro y el centro de Marbella están a 5 y 10 minutos en coche.  
A poca distancia de varios restaurantes populares, supermercados, clubes de tenis y más.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.025m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 365m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 159m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 6  
Aseo de invitados  
2 plantas

#### General:

Parcela espaciosa y aislada ubicada en una **posición elevada, adyacente al campo de golf**.  
Jardín maduro con vegetación tropical y césped.  
**Piscina desbordante climatizada** rodeada de un bonito solárium de madera.

Una amplia terraza cubierta está equipada con una **cocina al aire libre con barbacoa, comedor y jacuzzi**.

Ubicada al oeste.

Vistas de las calles verdes, el paisaje montañoso y los exuberantes alrededores.

## Descripción:

**La villa independiente emana una combinación única de sofisticación, espacio y calidez, con el interior exudando un ambiente bohemio y los espacios exteriores un oasis mediterráneo.**

Renovado con atención a un acabado superior.

Al entrar, le da la bienvenida un **diseño espacioso y abierto con techos altos y grandes ventanales** que dejan entrar mucha luz natural.

Las vigas de madera del techo y las telas suaves crean un ambiente acogedor y relajante.

**Puertas interiores de cristal de suelo a techo.**

El acogedor salón ofrece elementos lúdicos como un columpio hamaca y una chimenea flotante.

Comedor integrado.

Cocina-comedor, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla donde sentarse.

5 dormitorios, 6 baños y aseo independiente.

La suite principal cuenta con un amplio baño con bañera, ducha y vestidor de cristal.

**Un suelo de hormigón blanco pulido y sin costuras.**

Cine en casa estilo loft.

Cuarto de lavado.

Cochera para 2 autos.

Otras características:

Tecnología aerotermia.

Paneles solares.

Sistema domótico.

Sistema de alarma.

Preinstalación para cargadores de coches eléctricos.



**Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 365 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 162222

🏠 5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 365 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 162222

🏠 5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 365 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 162222

🏠 5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 365 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 162222

🏠 5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 365 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 162222

🏠 5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 365 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 162222

🏠 5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 365 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 159 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 162222

🏠 5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.