Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1025 m² | Construidos 365 m² | de terraza 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa de estilo mediterráneo contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Primera línea de golf.
- Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.
- Cerca de todos los servicios.
- Completamente renovada con un diseño moderno y boho-chic.
- Piscina climatizada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en primera línea en uno de los mejores campos del corazón de Nueva Andalucía.
A sólo unos minutos en coche de varios campos de golf destacados del valle.
San Pedro y el centro de Marbella están a 5 y 10 minutos en coche.
A poca distancia de varios restaurantes populares, supermercados, clubes de tenis y más.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.025m²
Superficie construida: 365m²
Superficie de terrazas: 159m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Parcela espaciosa y aislada ubicada en una **posición elevada, adyacente al campo de golf.**
Jardín maduro con vegetación tropical y césped.
Piscina desbordante climatizada rodeada de un bonito solárium de madera.

Una amplia terraza cubierta está equipada con una **cocina al aire libre con barbacoa, comedor y jacuzzi.**
Ubicada al oeste.
Vistas de las calles verdes, el paisaje montañoso y los exuberantes alrededores.

Descripción:

La villa independiente emana una combinación única de sofisticación, espacio y calidez, con el interior exudando un ambiente bohemio y los espacios exteriores un oasis mediterráneo.
Renovado con atención a un acabado superior.
Al entrar, le da la bienvenida un **diseño espacioso y abierto con techos altos y grandes ventanales** que dejan entrar mucha luz natural.
Las vigas de madera del techo y las telas suaves crean un ambiente acogedor y relajante.
Puertas interiores de cristal de suelo a techo.
El acogedor salón ofrece elementos lúdicos como un columpio hamaca y una chimenea flotante.
Comedor integrado.
Cocina-comedor, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla donde sentarse.
5 dormitorios, 6 baños y aseo independiente.
La suite principal cuenta con un amplio baño con bañera, ducha y vestidor de cristal.
Un suelo de hormigón blanco pulido y sin costuras.
Cine en casa estilo loft.
Cuarto de lavado.
Cochera para 2 autos.

Otras características:
Tecnología aerotermia.
Paneles solares.
Sistema domótico.
Sistema de alarma.
Preinstalación para cargadores de coches eléctricos.

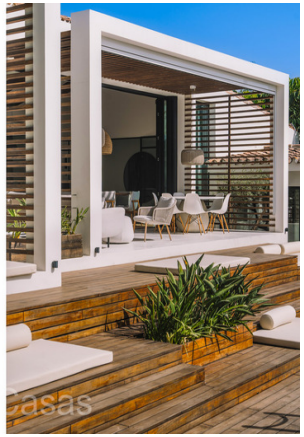
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1025 m² | Construidos 365 m² | de terraza 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1025 m² | Construidos 365 m² | de terraza 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1025 m² | Construidos 365 m² | de terraza 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

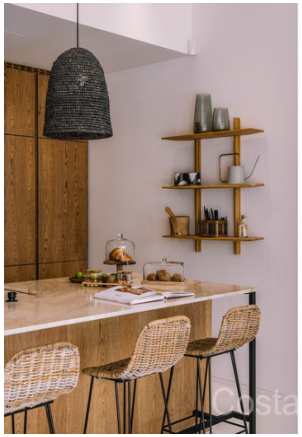
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

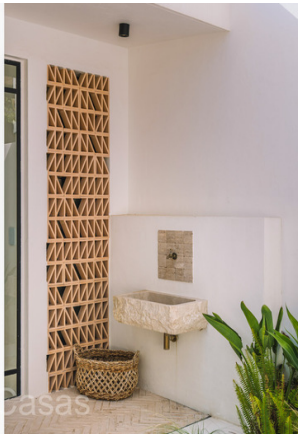
Casa | Parcela 1025 m² | Construidos 365 m² | de terraza 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1025 m² | Construidos 365 m² | de terraza 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | 5.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1025 m² | Construidos 365 m² | de terraza 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo elegantemente renovada en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1025 m² | Construidos 365 m² | de terraza 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.