



### Impresionante villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 162216

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Sofisticada villa de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Villa contemporánea de nueva construcción.
- Amplias terrazas.
- Gran solárium con piscina.
- 6 dormitorios, 7 baños.
- Alojamiento de huéspedes interior.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una zona tranquila en una zona residencial de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía. Rodeada de los famosos campos de golf de Los Naranjos, el club de golf Las Brisas y Aloha, con numerosos campos de golf de otra clase a poca distancia en coche. A poca distancia de todos los servicios, del moderno puerto deportivo de Puerto Banús y del paseo ciclista y peatonal de la Milla de Oro.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.107m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 843m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 314m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 7  
Aseo para invitados: 1  
3 plantas + solárium

#### General:

Amplia parcela esquinera, vallada y rodeada de vegetación, que ofrece la tan necesaria privacidad. Arquitectura de jardines de alta calidad con plantas bien cuidadas.

Amplias terrazas completas con cocina exterior y zona de barbacoa.

Magnífica **piscina privada con zona poco profunda para niños y zona chill-out hundida.**

**Espectacular solárium, equipado con piscina,** chill-out y bar.

Varias terrazas abiertas y cubiertas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

**Orientación sur.**

**Vistas a los pintorescos alrededores, al paisaje montañoso y desde el solárium a una parte del mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Una impresionante villa independiente de calidad diseñada con atención al detalle y un alto grado de acabado.**

Las puertas corredizas de vidrio de suelo a techo se abren a las áreas al aire libre.

Sala de estar elegantemente amueblada con salón y comedor.

Elegante cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla con barra.

6 dormitorios, 7 baños y aseo independiente.

Baldosas de cerámica italiana de 120x120cm que recorren desde el interior hasta las terrazas.

Suelos de madera en los dormitorios.

Alojamiento de huéspedes interior con dormitorio en suite, vestidor y salón.

Área de entretenimiento con sala de TV, área de juegos y bar personalizado.

Sala de fitness totalmente equipada con sauna adyacente y baño independiente.

Bodega de vinos climatizada.

Cuarto de lavado.

Trastero.

Áreas técnicas.

Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Aire acondicionado Daikin para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Sofisticado sistema domótico.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma 'Prosegur'.

Sistema de riego automático.

Preinstalación para piscina climatizada.



## Impressive contemporary design villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 7 🏷️ Ref. 162216

🏷️ 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impressive contemporary design villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 162216

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impressive contemporary design villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 🏠 Ref. 162216

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impressive contemporary design villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 162216

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impressive contemporary design villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1107 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 843 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 314 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 162216

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impressive contemporary design villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1107 m<sup>2</sup>  Construidos 843 m<sup>2</sup>  de terraza 314 m<sup>2</sup>  6  7  Ref. 162216

 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.