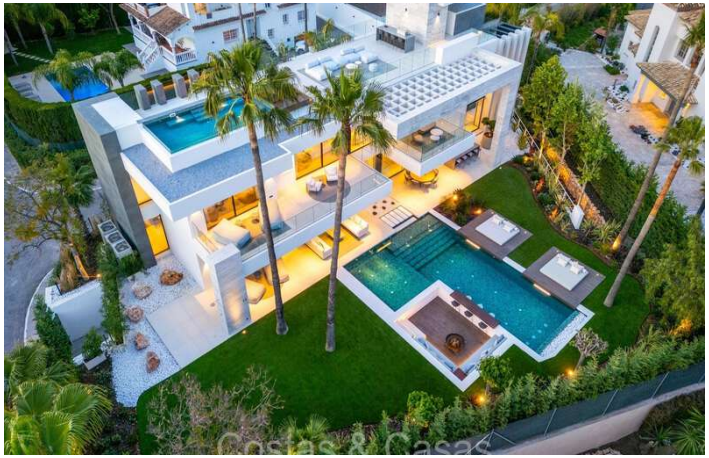
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 843 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216

8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sofisticada villa de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Villa contemporánea de nueva construcción.
- Amplias terrazas.
- Gran solárium con piscina.
- 6 dormitorios, 7 baños.
- Alojamiento de huéspedes interior.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila en una zona residencial de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía.
Rodeada de los famosos campos de golf de Los Naranjos, el club de golf Las Brisas y Aloha, con numerosos campos de golf de otra clase a poca distancia en coche.
A poca distancia de todos los servicios, del moderno puerto deportivo de Puerto Banús y del paseo ciclista y peatonal de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.107m²
Superficie construida: 843m²
Superficie de terrazas: 314m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Aseo para invitados: 1
3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela esquinera, vallada y rodeada de vegetación, que ofrece la tan necesaria privacidad.
Arquitectura de jardines de alta calidad con plantas bien cuidadas.

Amplias terrazas completas con cocina exterior y zona de barbacoa.
Magnífica **piscina privada con zona poco profunda para niños y zona chill-out hundida.**
Espectacular solárium, equipado con piscina, chill-out y bar.
Varias terrazas abiertas y cubiertas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sur.
Vistas a los pintorescos alrededores, al paisaje montañoso y desde el solárium a una parte del mar Mediterráneo.

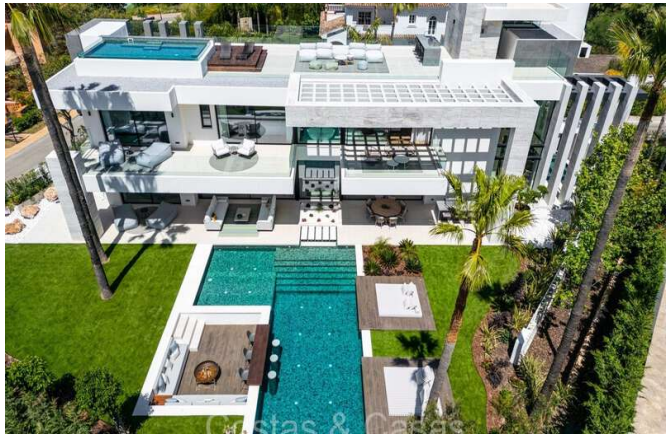
Descripción:

Una impresionante villa independiente de calidad diseñada con atención al detalle y un alto grado de acabado.
Las puertas corredizas de vidrio de suelo a techo se abren a las áreas al aire libre.
Sala de estar elegantemente amueblada con salón y comedor.
Elegante cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla con barra.
6 dormitorios, 7 baños y aseo independiente.
Baldosas de cerámica italiana de 120x120cm que recorren desde el interior hasta las terrazas.
Suelos de madera en los dormitorios.
Alojamiento de huéspedes interior con dormitorio en suite, vestidor y salón.
Área de entretenimiento con sala de TV, área de juegos y bar personalizado.
Sala de fitness totalmente equipada con sauna adyacente y baño independiente.
Bodega de vinos climatizada.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Áreas técnicas.
Garaje interior para 4 coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado Daikin para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Sofisticado sistema domótico.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma 'Prosegur'.
Sistema de riego automático.
Preinstalación para piscina climatizada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Impresionante villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 843 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 843 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 843 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 843 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 843 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impresionante villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1107 m² | Construidos 843 m² | de terraza 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.