

**Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 270 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Sofisticada villa de lujo en venta a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Espacios interiores y exteriores amplios y luminosos.
- Amplio solárium con jacuzzi.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Ubicación central, a sólo unos minutos a pie del animado bulvar y de las playas.**

**El centro de San Pedro, repleto de numerosos restaurantes, bares de tapas, tiendas y más, se encuentra a poca distancia.**

Para los amantes del golf, Guadalmina Golf se encuentra a pocos minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 836m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 714m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 444m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 270m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseos para invitados: 2  
3 plantas

#### General:

Parcela llana y protegida.

Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.

**Piscina privada climatizada** rodeada de opciones de relax.

**Una terraza pérgola adjunta con un comedor al aire libre con cocina al aire libre y barbacoa.**

Sauna adyacente.

**Varios patios, terrazas abiertas y sombreadas** ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

**Amplio solárium** amueblado con zona de comedor "al aire libre", jacuzzi y zona de relax.

**Orientación suroeste.**

Vista de los alrededores y del paisaje de montaña.

## Descripción:

**Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno.**

Construida en 2024 con materiales naturales y de alta calidad.

**Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores** y también generan mucha luz natural.

**Espacio habitable de planta abierta** con sala de estar y comedor.

Cocina/comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla.

5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.

Suelos de cerámica.

**En la planta inferior hay un segundo salón con zona de juegos y cocina totalmente equipada.**

Esta planta disfruta **de luz natural gracias a los patios ingleses.**

Más en la planta inferior: **un gimnasio y un cine.**

Trastero/lavadero.

Aparcamiento privado para 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.



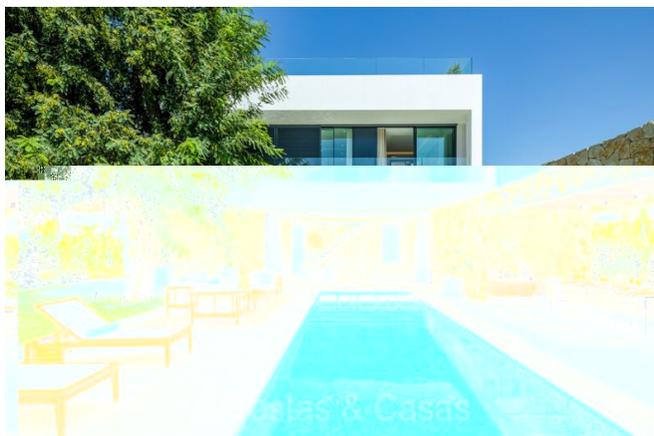
**New, state-of-the-art luxury villa for sale, walking distance to the beach in San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 270 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏷️ 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New, state-of-the-art luxury villa for sale, walking distance to the beach in San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 270 m<sup>2</sup> 🛏 5 🖱 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New, state-of-the-art luxury villa for sale, walking distance to the beach in San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 270 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗝️ 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New, state-of-the-art luxury villa for sale, walking distance to the beach in San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 270 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New, state-of-the-art luxury villa for sale, walking distance to the beach in San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 270 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New, state-of-the-art luxury villa for sale, walking distance to the beach in San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 270 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## New, state-of-the-art luxury villa for sale, walking distance to the beach in San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 444 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 270 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.