



Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m² 🏠 Construidos 444 m² 🏠 de terraza 270 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Sofisticada villa de lujo en venta a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Espacios interiores y exteriores amplios y luminosos.
- Amplio solárium con jacuzzi.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicación central, a sólo unos minutos a pie del animado bulvar y de las playas.

El centro de San Pedro, repleto de numerosos restaurantes, bares de tapas, tiendas y más, se encuentra a poca distancia.

Para los amantes del golf, Guadalmina Golf se encuentra a pocos minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 836m²

Superficie total construida: 714m²

Superficie construida: 444m²

Superficie de terrazas: 270m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseos para invitados: 2

3 plantas

General:

Parcela llana y protegida.

Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.

Piscina privada climatizada rodeada de opciones de relax.

Una terraza pérgola adjunta con un comedor al aire libre con cocina al aire libre y barbacoa.

Sauna adyacente.

Varios patios, terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Amplio solárium amueblado con zona de comedor "al aire libre", jacuzzi y zona de relax.

Orientación suroeste.

Vista de los alrededores y del paisaje de montaña.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno.

Construida en 2024 con materiales naturales y de alta calidad.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor.

Cocina/comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla.

5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.

Suelos de cerámica.

En la planta inferior hay un segundo salón con zona de juegos y cocina totalmente equipada.

Esta planta disfruta **de luz natural gracias a los patios ingleses.**

Más en la planta inferior: **un gimnasio y un cine.**

Trastero/lavadero.

Aparcamiento privado para 3 coches.

Otras características:

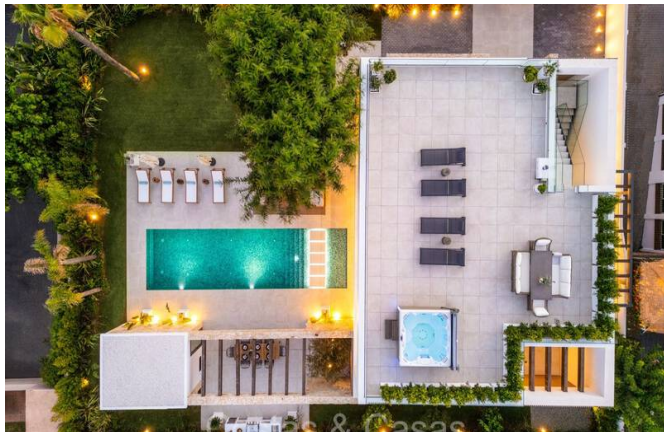
Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.



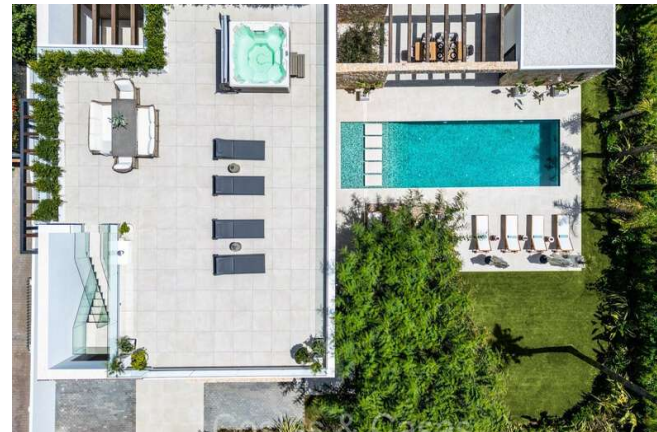
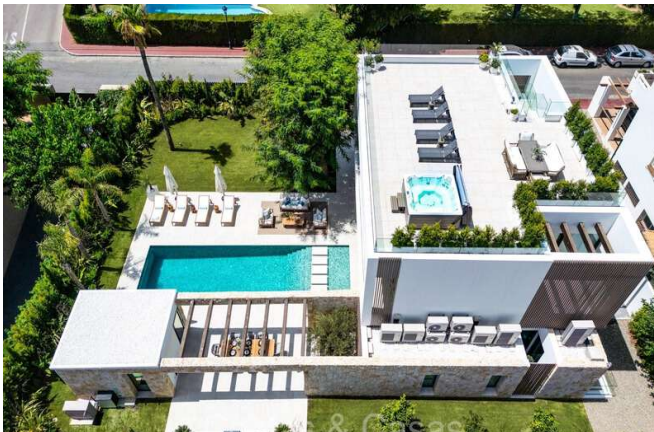
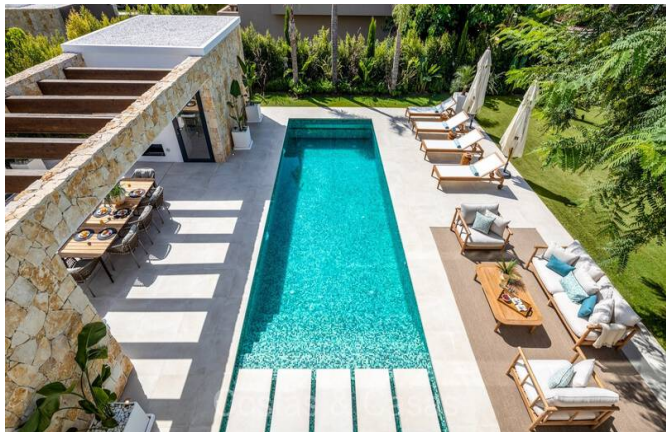
Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m² 🏠 Construidos 444 m² 🏠 de terraza 270 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m² 🏠 Construidos 444 m² 🏠 de terraza 270 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m² 🏠 Construidos 444 m² 🏠 de terraza 270 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m² 🏠 Construidos 444 m² 🏠 de terraza 270 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m² 🏠 Construidos 444 m² 🏠 de terraza 270 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 836 m² 🏠 Construidos 444 m² 🏠 de terraza 270 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162800

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 836 m²  Construidos 444 m²  de terraza 270 m²  5  5  Ref. 162800

 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.