Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 836 m² | Construidos 444 m² | de terraza 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800

4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sofisticada villa de lujo en venta a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Espacios interiores y exteriores amplios y luminosos.
- Amplio solárium con jacuzzi.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicación central, a sólo unos minutos a pie del animado bulevar y de las playas.
El centro de San Pedro, repleto de numerosos restaurantes, bares de tapas, tiendas y más, se encuentra a poca distancia.
Para los amantes del golf, Guadalmina Golf se encuentra a pocos minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 836m²
Superficie total construida: 714m²
Superficie construida: 444m²
Superficie de terrazas: 270m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos para invitados: 2
3 plantas

General:

Parcela llana y protegida.

Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.
Piscina privada climatizada rodeada de opciones de relax.
Una terraza pérgola adjunta con un comedor al aire libre con cocina al aire libre y barbacoa.
Sauna adyacente.
Varios patios, terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Amplio solárium amueblado con zona de comedor “al aire libre”, jacuzzi y zona de relax.
Orientación suroeste.
Vista de los alrededores y del paisaje de montaña.

Descripción:

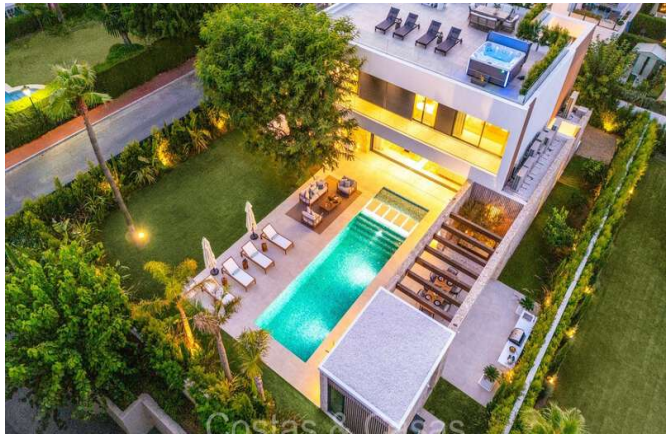
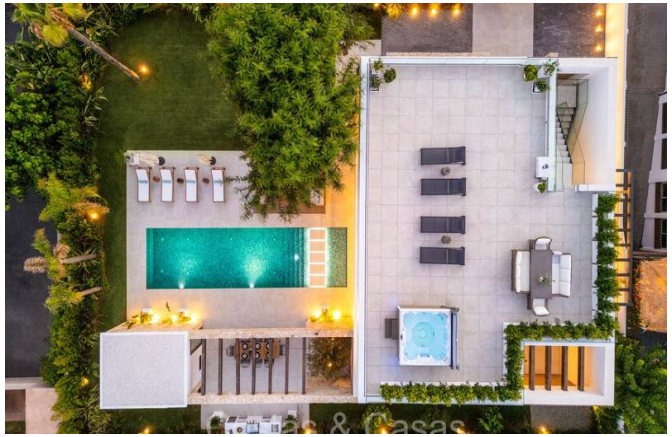
Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno.
Construida en 2024 con materiales naturales y de alta calidad.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor.
Cocina/comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
Suelos de cerámica.
En la planta inferior hay un segundo salón con zona de juegos y cocina totalmente equipada.
Esta planta disfruta **de luz natural gracias a los patios ingleses.**
Más en la planta inferior: **un gimnasio y un cine.**
Trastero/lavadero.
Aparcamiento privado para 3 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

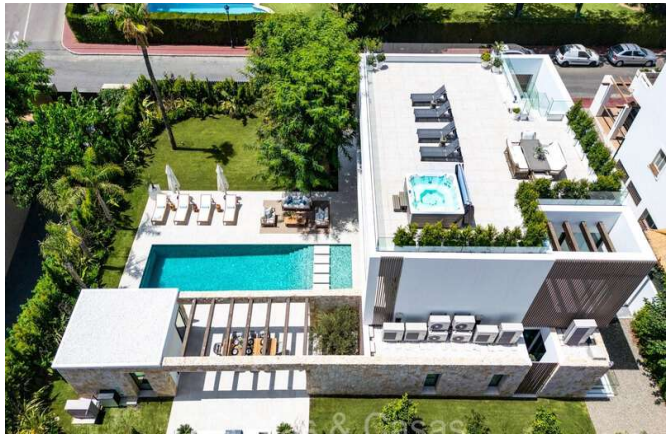
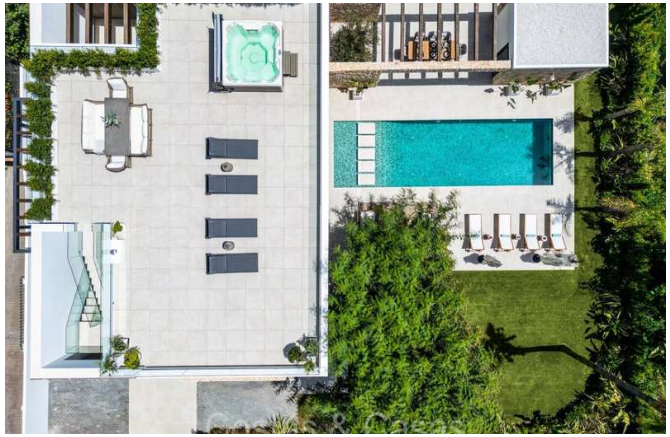
Marbella Area

Casa | Parcela 836 m² | Construidos 444 m² | de terraza 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 836 m² | Construidos 444 m² | de terraza 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 836 m² | Construidos 444 m² | de terraza 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 836 m² | Construidos 444 m² | de terraza 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 836 m² | Construidos 444 m² | de terraza 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 836 m² | Construidos 444 m² | de terraza 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva villa de lujo en venta, a poca distancia de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 836 m² | Construidos 444 m² | de terraza 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.