Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño sofisticado en una exclusiva comunidad cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2105 m² | Construidos 630 m² | de terraza 386 m² | 5 | 5 | Ref. 162862 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa modernista de lujo en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- En una zona residencial cerrada con seguridad las 24 horas.
- Gran piscina privada.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Totalmente amueblado.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

A 2 km del precioso paseo marítimo de la Milla de Oro y del Resort Puente Romano.
El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a 5 minutos en coche.
Los servicios locales, restaurantes, bares, supermercados, etc. se encuentran a poca distancia o en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.105m²
Superficie total construida: 1.016m²
Superficie construida: 630m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

Situada en una parcela llana y totalmente vallada.
Cuidado jardín paisajístico con mucho césped y plantas tropicales.
Piscina privada.
Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Amplio solárium equipado con una cocina exterior con bar, jacuzzi y salón.

Vistas del entorno con la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo al fondo desde el solárium.

Descripción:

Elegante villa de lujo blanca con arquitectura contemporánea.
Diseñada en 2024 con un lujo inigualable y un diseño moderno.
Un camino de entrada da a un camino espacioso con aparcamiento privado en la parte trasera de la villa.
El vestíbulo de entrada alberga la escalera, el guardarropa y el aseo de invitados.
Sala de estar de planta abierta con sala y comedor.
Los altos ventanales corredizos de suelo al techo dejan entrar mucha luz natural.
Práctica cocina/comedor, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla para sentarse.
5 dormitorios, 5 baños.
La suite principal en la primera planta tiene un lujoso baño y vestidor.
En la planta inferior hay una sala multifuncional que se puede utilizar como gimnasio, home cinema o sala de juegos.
Cuarto de lavado.
Sala técnica.
Garaje interior para 3 coches.

Otras características:
Calefacción central.
Aire acondicionado.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema domótico.
Ducha exterior.
Se vende amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño sofisticado en una exclusiva comunidad cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2105 m² | Construidos 630 m² | de terraza 386 m² | 5 | 5 | Ref. 162862 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de diseño sofisticado en una exclusiva comunidad cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2105 m² | Construidos 630 m² | de terraza 386 m² | 5 | 5 | Ref. 162862 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.