



### Villa de diseño sofisticado en una exclusiva comunidad cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2105 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 630 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162862

🏠 4.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa modernista de lujo en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- En una zona residencial cerrada con seguridad las 24 horas.
- Gran piscina privada.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Totalmente amueblado.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

A 2 km del precioso paseo marítimo de la Milla de Oro y del Resort Puente Romano.  
El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a 5 minutos en coche.  
Los servicios locales, restaurantes, bares, supermercados, etc. se encuentran a poca distancia o en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.105m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 1.016m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 630m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseo de invitados  
3 plantas + solárium

#### General:

Situada en una parcela llana y totalmente vallada.  
Cuidado jardín paisajístico con mucho césped y plantas tropicales.  
Piscina privada.  
Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.  
Amplio solárium equipado con una cocina exterior con bar, jacuzzi y salón.

**Vistas del entorno con la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo al fondo desde el solárium.**

## **Descripción:**

### **Elegante villa de lujo blanca con arquitectura contemporánea.**

Diseñada en 2024 con un lujo inigualable y un diseño moderno.

Un camino de entrada da a un camino espacioso con aparcamiento privado en la parte trasera de la villa.

El vestíbulo de entrada alberga la escalera, el guardarropa y el aseo de invitados.

**Sala de estar de planta abierta** con sala y comedor.

Los altos ventanales corredizos de suelo al techo dejan entrar mucha luz natural.

Práctica cocina/comedor, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla para sentarse.

5 dormitorios, 5 baños.

La suite principal en la primera planta tiene un lujoso baño y vestidor.

En la planta inferior hay una sala multifuncional que se puede utilizar como gimnasio, home cinema o sala de juegos.

Cuarto de lavado.

Sala técnica.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

Calefacción central.

Aire acondicionado.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema domótico.

Ducha exterior.

Se vende amueblada.



## Sophisticated design villa in an exclusive gated community on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2105 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 630 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 162862

🏠 4.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sophisticated design villa in an exclusive gated community on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

 Casa  Parcela 2105 m<sup>2</sup>  Construidos 630 m<sup>2</sup>  de terraza 386 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 162862

 4.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.