



## Precioso apartamento reformado con amplia terraza en venta con preciosas vistas en el puerto de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 126 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162900

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigioso apartamento en venta con acogedora terraza y vistas al mar en Puerto Banús, Marbella

Este apartamento se vendió hace solo unas semanas, pero tenemos otros apartamentos en venta en este complejo. Consulte por favor.

### DESTACADO

- A un paso de todos los servicios, del puerto y de la playa.
- Recién reformado.
- Hermosa vista al mar.
- Apartamento con sensación de 'ático'.
- Espacio habitable de planta abierta.
- Listo para entrar a vivir.
- Muy alto potencial de alquiler.

### LA UBICACIÓN

**Ubicado estratégicamente en una comunidad cerrada en una ubicación muy deseable a poca distancia de todo.**

El moderno puerto deportivo de Puerto Banús, lujosas boutiques de diseñadores, refinados restaurantes, bares, hoteles de estrellas, bancos, El Corte Inglés y una amplia gama de instalaciones deportivas se encuentran a pocos minutos a pie.

Varios campos de golf a pocos minutos en coche.

A 5 minutos en coche o a una hora por el animado paseo marítimo de la Milla de Oro, repleto de encantadores restaurantes, clubes e instalaciones del resort de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 126m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 49m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

1 planta

#### Descripción:

**Este elegante apartamento irradia una sensación de ático de lujo.**

Completamente renovado con un diseño elegante y minimalista.

**Orientación sur.**

**Vistas a los pintorescos alrededores, al puerto y al mar Mediterráneo.**

**Espacio habitable de planta abierta.**

Los ventanales correderos de suelo a techo se abren a la acogedora terraza.

Una terraza soleada orientada al sur está equipada con una cocina al aire libre, barbacoa, comedor y salón con hoguera.

Práctica cocina abierta con mucho espacio de almacenamiento.

Comedor integrado.

3 dormitorios, 3 baños.

Uno de los dormitorios disfruta de una terraza privada con vistas a Banús, una bañera exterior y una zona chill.

Suelos de gres natural de piedra clara.

Aparcamiento privado.

Otras características:

Aire acondicionado central.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.

Amueblado por un precio adicional de 45.000€.



## Precioso apartamento reformado con amplia terraza en venta con preciosas vistas en el puerto de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 126 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162900

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Precioso apartamento reformado con amplia terraza en venta con preciosas vistas en el puerto de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 126 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162900

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Precioso apartamento reformado con amplia terraza en venta con preciosas vistas en el puerto de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 126 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162900

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Precioso apartamento reformado con amplia terraza en venta con preciosas vistas en el puerto de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 126 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162900

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Precioso apartamento reformado con amplia terraza en venta con preciosas vistas en el puerto de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 126 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🚿 3 📶 3 # Ref. 162900

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.