

## Villa mediterránea de una sola planta en venta junto al campo de golf Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 952 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa adosada de estilo español en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADA

- Primera línea de Aloha golf.
- Villa completamente reformada.
- Gran jardín privado.
- Permiso para construir una piscina.
- Todo está en un nivel.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicado **en primera línea del campo de golf Aloha y en un prestigioso complejo cerrado con seguridad las 24 horas.**

A poca distancia en coche de varios campos de golf, incluidos Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta Golf.

Puerto Banús, su famoso puerto deportivo, elegantes clubes, boutiques de diseñadores y El Corte Inglés están a sólo unos minutos en coche y también son fácilmente accesibles en bicicleta y autobús.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 952m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 280m<sup>2</sup>

Superficie construida: 253m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 27m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

Aseo de invitados

1 planta

#### General:

Parcela de casi 1.000m<sup>2</sup> **con permiso para construir piscina.**

**Superficie total de 280m<sup>2</sup>, resultante de la fusión de 2 viviendas.**

Jardín bien cuidado con amplia zona de césped.

La soleada terraza, equipada con zona de relax, desemboca perfectamente en el césped.

**Orientación suroeste.**

Vista a los alrededores verdes y en parte al campo de golf.

**Descripción:**

**Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.**

Totalmente reformada en 2022 con acabados de alta calidad.

**Todo en una sola planta residencial.**

Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan abundante luz natural.

Amplio salón con acceso directo a una terraza.

Cocina americana totalmente equipada con vinoteca integrada y electrodomésticos Siemens.

Comedor integrado.

3 amplias habitaciones, cada una con su baño.

La suite principal con vestidor da acceso a una terraza privada.

Suelos de gres porcelánico de gran formato.

Cuarto de lavado con lavadora y secadora.

Aparcamiento para 2 coches y un carrito de golf.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma con cámaras de seguridad.



## Villa mediterránea de una sola planta en venta junto al campo de golf Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 952 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de una sola planta en venta junto al campo de golf Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 952 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de una sola planta en venta junto al campo de golf Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 952 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



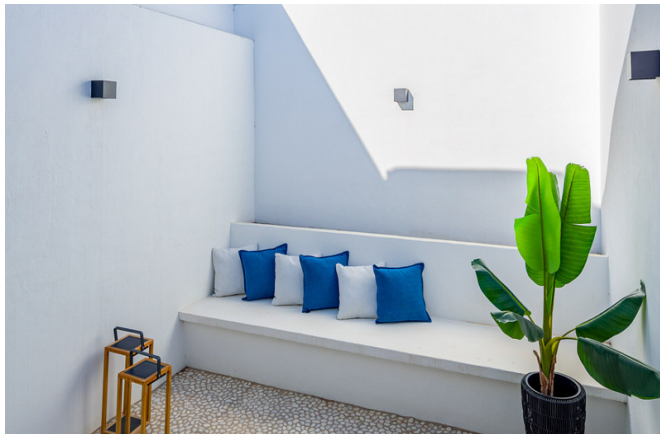
## Villa mediterránea de una sola planta en venta junto al campo de golf Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 952 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de una sola planta en venta junto al campo de golf Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 952 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de una sola planta en venta junto al campo de golf Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 952 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 280 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 162999

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.