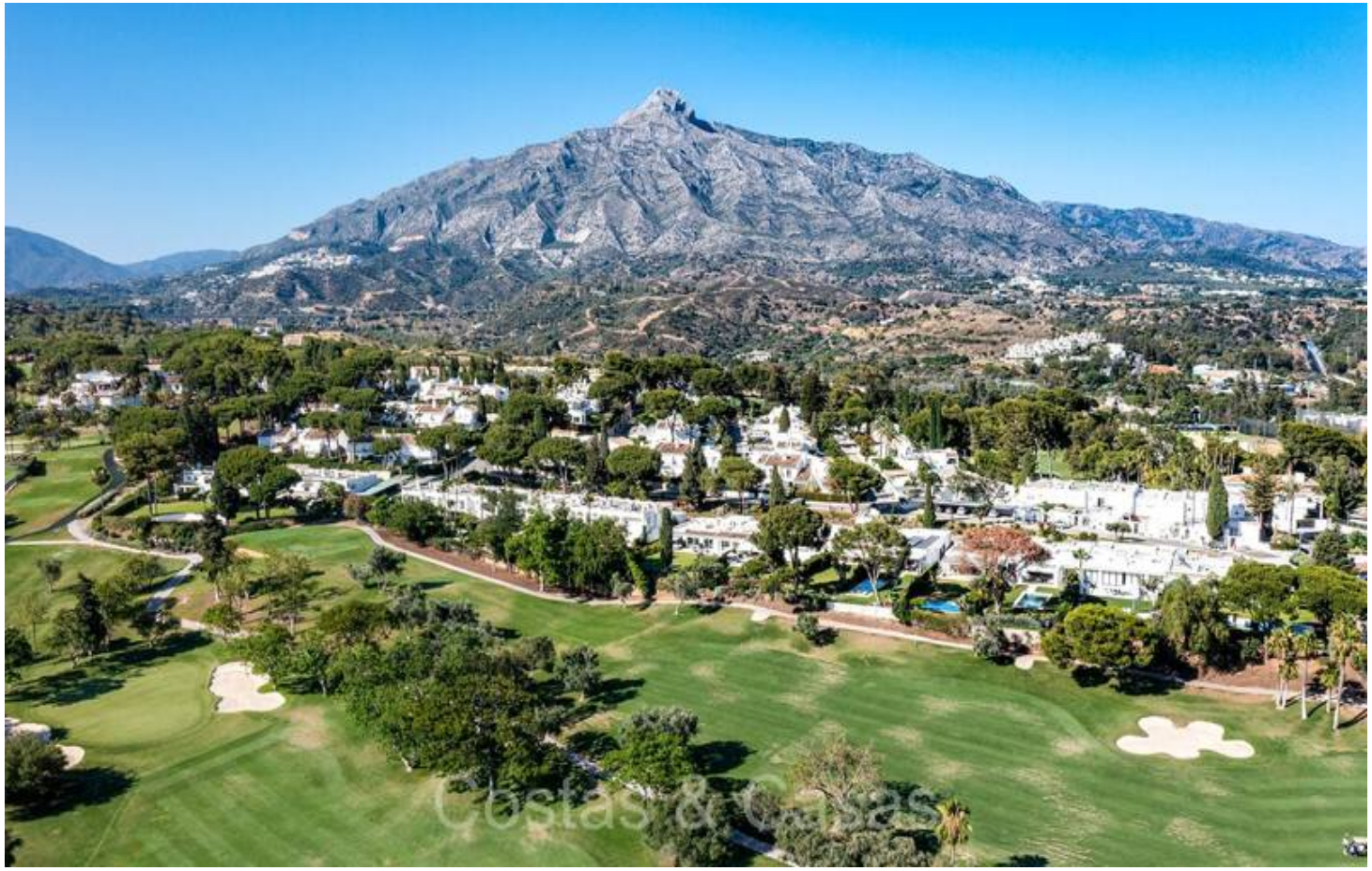
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Casas en venta en una urbanización con seguridad, rodeada por el campo de golf de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 125 a 702 m² de terraza 30 a 761 m² 2 a 6 2 a 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casas en venta en una exclusiva comunidad cerrada junto a Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Vida exclusiva, junto al campo de golf de Aloha Golf.
- A tan solo unos minutos en coche de Puerto Banús, la Milla de Oro, amplias playas de arena, beach clubs y todo tipo de servicios.
- Todo al alcance de la mano, incluyendo restaurantes, supermercados, colegio internacional y mucho más.
- Ubicación privilegiada en el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía.

LA URBANIZACIóN Y SU UBICACIóN

Situada en un entorno tranquilo y exclusivo, dentro de una comunidad residencial cerrada con seguridad 24 horas, en el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía y directamente junto a los greens del prestigioso Aloha Golf Club.
El Aloha Golf Club, con su acogedora casa club, su agradable cafetería y su ambiente relajado, se encuentra a pocos pasos.
A tan solo unos minutos en coche se encuentran otros prestigiosos campos de golf, como Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y La Quinta Golf.
A poca distancia se encuentra la **animada Aloha Strip**, una popular zona con una amplia variedad de restaurantes, establecimientos internacionales, encantadores cafés y excelentes bares lounge, entre ellos El Jardín, Mosh Fun Kitchen y Aloha Grill. También encontrará supermercados, una farmacia, Mogli Pool Club y otros servicios para el día a día.
El emblemático puerto deportivo de **Puerto Banús**, famoso por sus exclusivas boutiques de diseñadores, su animada vida nocturna y sus concurridas playas de arena, así como por populares beach clubs como Ocean Club y La Sala by the Sea, se encuentra a tan solo unos minutos en coche y también es fácilmente accesible en bicicleta y autobús.
Además, el prestigioso **Aloha College** se encuentra a la vuelta de la esquina. Este reconocido colegio internacional convierte esta ubicación en una opción especialmente práctica para familias con niños en edad escolar.
Hay una piscina comunitaria con terraza y una zona para tomar el sol con sombrillas.

LAS PROPIEDADES

La variada oferta está compuesta principalmente por adosados con jardines privados o comunitarios, complementados por algunas exclusivas villas independientes.
Una de las características distintivas de la zona es su arquitectura tradicional andaluza, que en varias de las propiedades se ha combinado de forma armoniosa con un estilo contemporáneo y lujoso gracias a recientes reformas y modernizaciones.
Con propiedades orientadas tanto al sureste como al suroeste, podrá disfrutar de una excelente orientación soleada y elegir entre el agradable sol de la mañana o el sol de la tarde y el atardecer.
La gran mayoría de las viviendas dispone de espacios exteriores privados, desde acogedores patios hasta amplios jardines, y muchas propiedades cuentan además con su propia piscina privada.
También disponen de prácticas opciones de aparcamiento dentro de la propia parcela, como garajes privados o cocheras cubiertas.

Superficies y precios orientativos

Adosado
Superficie construida: 99 m² a 165 m²
Superficie de espacios exteriores/terrazas: 125 m² a 302 m²
Dormitorios: 2–3
Baños: 2
Precio orientativo de las propiedades disponibles (3): 599.000 € – 1.595.000 €

Villa independiente
Parcela: 2.349 m²
Superficie construida: 702 m²
Superficie de espacios exteriores/terrazas: 761 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7 + 1
Precio orientativo de la propiedad disponible (1): 10.395.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar rápidamente. Contacte con nosotros para conocer la disponibilidad y los precios más recientes.

Para consultar un listado actualizado de las propiedades disponibles y/o concertar una visita, ¡no dude en ponerse en contacto con nosotros!

Nota: *Las imágenes mostradas corresponden a una propiedad (ya vendida) dentro de esta urbanización y se utilizan únicamente con fines ilustrativos.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Casas en venta en una urbanización con seguridad, rodeada por el campo de golf de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 125 a 702 m² de terraza 30 a 761 m² 2 a 6 2 a 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas en venta en una urbanización con seguridad, rodeada por el campo de golf de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 125 a 702 m² de terraza 30 a 761 m² 2 a 6 2 a 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas en venta en una urbanización con seguridad, rodeada por el campo de golf de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 125 a 702 m² de terraza 30 a 761 m² 2 a 6 2 a 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas en venta en una urbanización con seguridad, rodeada por el campo de golf de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 125 a 702 m² de terraza 30 a 761 m² 2 a 6 2 a 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas en venta en una urbanización con seguridad, rodeada por el campo de golf de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 125 a 702 m² de terraza 30 a 761 m² 2 a 6 2 a 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Casas en venta en una urbanización con seguridad, rodeada por el campo de golf de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 125 a 702 m² de terraza 30 a 761 m² 2 a 6 2 a 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Casas en venta en una urbanización con seguridad, rodeada por el campo de golf de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 125 a 702 m² de terraza 30 a 761 m² 2 a 6 2 a 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Casas en venta en una urbanización con seguridad, rodeada por el campo de golf de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 125 a 702 m² de terraza 30 a 761 m² 2 a 6 2 a 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.