Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 678 m² | Construidos 454 a 457 m² | de terraza 157 a 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas villas de lujo en venta, junto a la playa en Marbella Este

DESTACADA

- Colección de 4 villas de nueva construcción.
- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Acogedor espacio al aire libre con piscina privada.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Se venderán rápidamente...

LA UBICACIóN

Situadas en una zona tranquila, a 350m a pie de las playas del este de Marbella, repletas de restaurantes y clubes.
El centro de Marbella está a 15 minutos en coche.
Los complejos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a sólo unos minutos en coche.
También se puede llegar en un corto trayecto en coche a otras instalaciones deportivas, escuelas, tiendas, restaurantes y mucho más.

LAS VILLAS

En cifras:

Villa 1
Parcela: 678m²
Superficie total construida: 527m²
Superficie de terrazas: 162m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseos para invitados: 3
3 plantas + solárium
Precio: €3.500.000

Villa 2
Parcela: 500m²
Superficie total construida: 527m²
Superficie de terrazas: 162m²
Dormitorios: 4

Baños: 4
Aseos para invitados: 3
3 plantas + solárium
Precio: €3.400.000

Villa 4
Parcela: 678m²
Superficie total construida: 548m²
Superficie de terrazas: 162m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseos para invitados: 3
3 plantas + solárium
Precio: €3.500.000

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

General:

Las 4 villas están situadas juntas pero separadas por una valla.
Jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.
Piscina privada con terraza adyacente.
Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Amplio solárium con zona de relax y vistas panorámicas.

Descripción:

Villas independientes de nueva construcción con arquitectura contemporánea.
Cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la belleza del entorno y al mismo tiempo ofrecer las comodidades de la vida moderna.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
Espacio habitable de planta abierta.
Cocina/comedor ultramoderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla para cocinar.
Parte del espacio habitable tiene un techo de doble altura, con estructuras de ventanas de doble altura.
Comedor integrado.
4 dormitorios, 4 baños y 3 aseos independientes.
Gimnasio totalmente equipado con sauna adyacente.
Cuarto de lavado.
Áreas técnicas.
Garaje interior para 1 o 2 coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.

Entrega prevista: 2.º trimestre de 2028

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 678 m² | Construidos 454 a 457 m² | de terraza 157 a 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 678 m² | Construidos 454 a 457 m² | de terraza 157 a 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 678 m² | Construidos 454 a 457 m² | de terraza 157 a 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 678 m² | Construidos 454 a 457 m² | de terraza 157 a 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 678 m² | Construidos 454 a 457 m² | de terraza 157 a 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.