



## Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 678 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 527 a 548 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 157 a 162 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 163000-P

🏠 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevas villas de lujo en venta, junto a la playa en Marbella Este

### DESTACADA

- Colección de 4 villas de nueva construcción.
- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Acogedor espacio al aire libre con piscina privada.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Se venderán rápidamente...

### LA UBICACIÓN

**Situadas en una zona tranquila, a 350m a pie de las playas del este de Marbella, repletas de restaurantes y clubes.**

El centro de Marbella está a 15 minutos en coche.

Los complejos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a sólo unos minutos en coche.

También se puede llegar en un corto trayecto en coche a otras instalaciones deportivas, escuelas, tiendas, restaurantes y mucho más.

### LAS VILLAS

#### En cifras:

##### *Villa 1*

Parcela: 678m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 527m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 162m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseos para invitados: 3

3 plantas + solárium

Precio: €3.500.000

##### *Villa 2*

Parcela: 500m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 527m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 162m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4  
Aseos para invitados: 3  
3 plantas + solárium  
Precio: €3.400.000

*Villa 4*  
Parcela: 678m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 548m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 162m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseos para invitados: 3  
3 plantas + solárium  
Precio: €3.500.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

## **General:**

**Las 4 villas están situadas juntas pero separadas por una valla.**

Jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.

Piscina privada con terraza adyacente.

Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Amplio solárium con zona de relax y vistas panorámicas.

## **Descripción:**

**Villas independientes de nueva construcción con arquitectura contemporánea.**

Cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la belleza del entorno y al mismo tiempo ofrecer las comodidades de la vida moderna.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

**Espacio habitable de planta abierta.**

Cocina/comedor ultramoderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla para cocinar.

Parte del espacio habitable tiene un techo de doble altura, con estructuras de ventanas de doble altura.

Comedor integrado.

4 dormitorios, 4 baños y 3 aseos independientes.

Gimnasio totalmente equipado con sauna adyacente.

Cuarto de lavado.

Áreas técnicas.

Garaje interior para 1 o 2 coches.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.



## Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 678 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 527 a 548 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 157 a 162 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 163000-P

🏠 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 678 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 527 a 548 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 157 a 162 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 163000-P

🏠 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 678 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 527 a 548 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 157 a 162 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 163000-P

🏠 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 678 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 527 a 548 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 157 a 162 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 163000-P

🏠 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modernas villas de nueva construcción en venta a pocos metros de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

 Casa  Parcela 678 m<sup>2</sup>  Construidos 527 a 548 m<sup>2</sup>  de terraza 157 a 162 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 163000-P

 3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.