



Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 653 m² 🏠 Construidos 370 m² 🏠 de terraza 154 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 163063

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea en venta en una zona residencial privilegiada en Marbella Este

DESTACADO

- Diseño contemporáneo con distribución abierta.
- Cerca de la playa, campos de golf y centro de Marbella.
- Amplias terrazas y piscina.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una zona residencial preferida justo al este del centro de Marbella, conocida por sus olivos y coníferas, sus prístinas dunas de arena y las mejores playas de toda la región de Marbella.

Todos los servicios están a sólo unos minutos en coche.

En un radio de 2 km hay 3 prestigiosos campos de golf de primer nivel.

A 5 minutos en coche del centro de Marbella, 10 minutos en coche de Puerto Banús y 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

VILLA 1

Parcela: 653m²

Superficie total construida: 524m²

Superficie construida: 370m²

Superficie de terrazas: 154m²

Dormitorios: 6

Baños: 5

Aseo de invitados

3 plantas

€2.849.000

VILLA 2

Parcela: 653m²

Superficie construida: 371m²

Superficie de la terraza: 58m²

Dormitorios: 6
Baños: 5
Baño de invitados
3 pisos
2.795.000 €

General:

Parcela llana y totalmente vallada.
Precioso jardín privado.
Piscina privada de obra rodeada de césped.
Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación oeste.
Vista al jardín, a la montaña de La Concha y en parte al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico contemporáneo.

Diseñada cuidadosamente con atención a un acabado superior.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.

Comedor integrado.

6 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.

Suelos de gres de piedra natural de gran formato.

La planta inferior ofrece una zona recreativa con bar, sala de TV, sala de juegos y sala de fitness.

Trastero.

Cuarto de lavado.

Aparcamiento privado.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.



Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 653 m² 🏠 Construidos 370 m² 🏠 de terraza 154 m² 🛏 6 🖐 5 # Ref. 163063

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 653 m² 🏠 Construidos 370 m² 🏠 de terraza 154 m² 🚪 6 🖱️ 5 # Ref. 163063

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 653 m² 🏠 Construidos 370 m² 🏠 de terraza 154 m² 🛏 6 🗑 5 # Ref. 163063

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 653 m² 🏠 Construidos 370 m² 🏠 de terraza 154 m² 🛏 6 🚪 5 # Ref. 163063

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 653 m² 🏠 Construidos 370 m² 🏠 de terraza 154 m² 🛏 6 🖱 5 # Ref. 163063

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.