Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 653 m² | Construidos 370 m² | de terraza 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

**2.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa contemporánea en venta en una zona residencial privilegiada en Marbella Este

## DESTACADO

- Diseño contemporáneo con distribución abierta.
- Cerca de la playa, campos de golf y centro de Marbella.
- Amplias terrazas y piscina.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Ubicada en una zona residencial preferida justo al este del centro de Marbella, conocida por sus olivos y coníferas, sus prístinas dunas de arena y las mejores playas de toda la región de Marbella.
**Todos los servicios están a sólo unos minutos en coche.**
En un radio de 2 km hay 3 prestigiosos campos de golf de primer nivel.
A 5 minutos en coche del centro de Marbella, 10 minutos en coche de Puerto Banús y 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

## LA VILLA

## En cifras:

VILLA 1
Parcela: 653m²
Superficie total construida: 524m²
Superficie construida: 370m²
Superficie de terrazas: 154m²
Dormitorios: 6
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas
€2.849.000

VILLA 2
Parcela: 653m²
Superficie construida: 371m²
Superficie de la terraza: 58m²

Dormitorios: 6
Baños: 5
Baño de invitados
3 pisos
2.795.000 €

## General:

Parcela llana y totalmente vallada.
Precioso jardín privado.
Piscina privada de obra rodeada de césped.
Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación oeste.
**Vista al jardín, a la montaña de La Concha y en parte al mar Mediterráneo.**

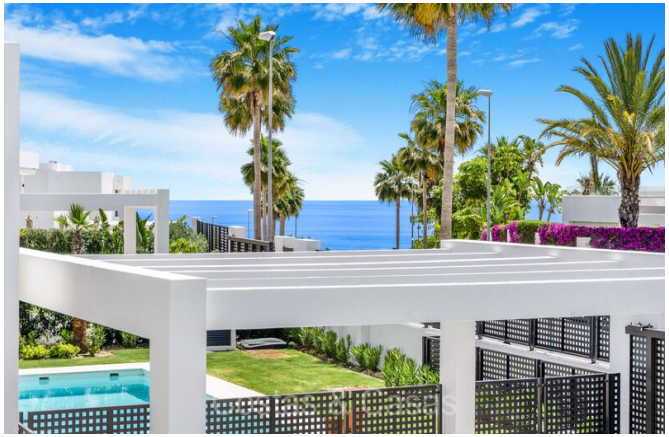
## Descripción:

**Villa independiente con un estilo arquitectónico contemporáneo.**
Diseñada cuidadosamente con atención a un acabado superior.
**Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores** y también generan mucha luz natural.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.
Comedor integrado.
6 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.
Suelos de gres de piedra natural de gran formato.
La planta inferior ofrece una zona recreativa con bar, sala de TV, sala de juegos y sala de fitness.
Trastero.
Cuarto de lavado.
Aparcamiento privado.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 653 m² | Construidos 370 m² | de terraza 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063 | **2.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 653 m² | Construidos 370 m² | de terraza 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063 | **2.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 653 m² | Construidos 370 m² | de terraza 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

**2.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 653 m² | Construidos 370 m² | de terraza 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063 | **2.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Lista para entrar a vivir, villa de lujo modernista en venta en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 653 m² | Construidos 370 m² | de terraza 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063 | **2.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.