Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujoso apartamento en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo boutique en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigioso apartamento con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- En un complejo cerrado y vigilado.
- Amplia terraza parcialmente sombreada.
- Hermosa vista panorámica al mar.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en una colina con excepcionales vistas panorámicas sobre el valle del golf de Marbella, varios campos de golf de primer nivel y el mar Mediterráneo.
El mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús está a sólo cinco minutos en coche, al igual que la Milla de Oro que conduce al centro de Marbella.
Se puede llegar a todas las instalaciones necesarias en pocos minutos.
El complejo está cerrado y se beneficia de **seguridad las 24 horas** y servicio de conserjería.
Una elegante casa club está ubicada en el centro del complejo y ofrece un moderno spa, gimnasio y piscina cubierta. Además, hay dos piscinas al aire libre, una de ellas climatizada.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida: 150m²
Superficie de terrazas: 80m²
Dormitorios: 2
Baños: 2
Aseo de invitados

Descripción:

Amplio apartamento con un diseño contemporáneo mediterráneo.
Construido en 2022 con altas especificaciones, ofrece estética moderna, comodidad y funcionalidad.
Diseño interior espacioso con distribución abierta.
Altas ventanas correderas dan a la amplia terraza parcialmente cubierta.
Luminoso salón con acogedora sala de TV.

Cocina minimalista con mucho espacio de almacenamiento, isla para cocinar y comedor.
Orientación suroeste.
Gracias a su ubicación elevada y orientación, la casa disfruta de fantásticas vistas sobre el valle del golf hacia el mar Mediterráneo.
2 dormitorios, 2 baños y aseo independiente.
Suelos de gres de piedra natural color crema.
Trastero.
Plaza de aparcamiento interior.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Toldos en la terraza.
Sistema domótico.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo boutique en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo boutique en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Lujoso apartamento en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo boutique en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujoso apartamento en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo boutique en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.