Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Auténtica villa de estilo ibicenco en venta en el este de Marbella

DESTACADO

- Comunidad con baja densidad de construcción y seguridad las 24h.
- Corto trayecto en coche de la playa y de todos los servicios.
- Villa completamente reformada.
- 5 amplias habitaciones.
- Completa privacidad.
- Alto potencial de alquiler.
- Lista para entrar a vivir y amueblada.

LA UBICACIóN

Ubicada en una zona tranquila en **una comunidad cerrada con baja densidad y seguridad permanente.**
Bulevares bordeados de palmeras, grandes jardines y elegantes villas de lujo marcan la pauta de esta popular pero tranquila zona residencial. Fácil acceso a la autovía.
A poca distancia de la playa, restaurantes, tiendas, farmacia. Todo está a sólo unos minutos, incluidas las prístinas dunas de arena y las mejores playas de toda la región de Marbella. El elegante club de playa Nikki Beach y el Don Carlos Resort de 5 estrellas también están cerca.
Los complejos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a poca distancia.
Se tarda menos de 15 minutos en llegar al centro de Marbella. Puerto Banús está a 5 minutos adicionales de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.573m²
Superficie construida: 257m²
Superficie de terrazas: 55m²
Dormitorios: 5
Baños: 4

General:

Parcela espaciosa, completamente rodeada de altas plantaciones verdes.
Jardín exuberante y maduro que proporciona la privacidad y comodidad necesarias.

La piscina está rodeada de plantas tropicales y le invita a relajarse.
Las terrazas soleadas y sombreadas están equipadas con atractivas instalaciones de salón y una zona de barbacoa.
Orientación sureste.
Relajante vista al verde jardín y piscina.

Descripción:

Esta villa de una sola planta es un refugio único que combina el lujo con un toque artístico inspirado en el estilo libre de Ibiza.
Los grandes ventanales y las puertas acristaladas permiten la entrada del aire fresco, dando la sensación de vivir en armonía con la naturaleza circundante.
El interior irradia un encanto acogedor, con detalles bohemios, detalles rústicos en madera y piezas vintage.
Amplia sala de TV con chimenea.
Comedor integrado.
Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de calidad.
5 dormitorios, 4 baños.
Suelos de terracota auténticos.
Aparcamiento privado cubierto.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Doble acristalamiento.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Persianas.
Sistema de alarma.
Totalmente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Encantadora villa de lujo de una sola planta en venta en una zona prestigiosa, Este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1573 m² | Construidos 257 m² | de terraza 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.