



**Listo para entrar a vivir, apartamento modernista con jardín y vistas al mar en venta, a poca distancia en coche del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 88 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 232 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 163500

🏠 1.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Precioso apartamento con jardín y vistas al mar en venta en las colinas de Marbella

### VENDIDO

### DESTACADO

- En un lujoso complejo residencial preferencial y cerrado rodeado de naturaleza.
- Hermosas vistas sobre el Mar Mediterráneo.
- Interior elegante y contemporáneo.
- Jardín privado.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicado dentro de una exclusiva urbanización, enclavado en un paraje natural protegido de bosques y colinas. Cerca de servicios, con el centro de Marbella y el centro comercial La Cañada a tan solo unos minutos en coche. El complejo cuenta con:

- Una casa club con, entre otras cosas, un moderno gimnasio, spa, piscina cubierta y área de juegos infantiles.
- Un centro de negocios con Wifi y cafetería.
- 2 grandes piscinas al aire libre, 2 piscinas para niños y una piscina de entrenamiento climatizada.
- Servicio de conserjería.
- Servicio de seguridad las 24 horas.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie total construida: 232m<sup>2</sup>  
Superficie habitable: 193m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 39m<sup>2</sup>  
Jardín: 88m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3

Aseo de invitados

## **Descripción:**

**Apartamento en planta baja en un complejo boutique.**

**Jardín privado de 88m<sup>2</sup>.**

Construido con materiales de construcción de alta calidad.

Terraza cubierta con zona de relax y un comedor al aire libre.

**Hermosas vistas panorámicas sobre el valle hacia el Mar Mediterráneo.**

**Diseño interior elegante y luminoso con distribución abierta.**

Acogedora sala de TV y comedor integrado.

Cocina abierta con isla central donde poder sentarse.

3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y aseo independiente.

Suelos de mármol de calidad en todo el apartamento.

Cuarto de lavado.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea eléctrica.

Armarios empotrados.

Toldos en la terraza.

Ducha exterior.

Sistema de sonido integrado 'Sonos by Illusion'.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



**Listo para entrar a vivir, apartamento modernista con jardín y vistas al mar en venta, a poca distancia en coche del centro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 88 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 232 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 163500

🏠 1.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Listo para entrar a vivir, apartamento modernista con jardín y vistas al mar en venta, a poca distancia en coche del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 88 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 232 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 163500

🏠 1.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Listo para entrar a vivir, apartamento modernista con jardín y vistas al mar en venta, a poca distancia en coche del centro de Marbella**

Marbella Area

 Apartamento  Parcela 88 m<sup>2</sup>  Construidos 232 m<sup>2</sup>  de terraza 39 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 163500

 1.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.