Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Listo para entrar a vivir, apartamento modernista con jardín y vistas al mar en venta, a poca distancia en coche del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 88 m² | Construidos 232 m² | de terraza 39 m² | 3 | 3 | Ref. 163500 | **1.675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Precioso apartamento con jardín y vistas al mar en venta en las colinas de Marbella

## DESTACADO

- En un lujoso complejo residencial preferencial y cerrado rodeado de naturaleza.
- Hermosas vistas sobre el Mar Mediterráneo.
- Interior elegante y contemporáneo.
- Jardín privado.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- Listo para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Ubicado dentro de una exclusiva urbanización, enclavado en un paraje natural protegido de bosques y colinas.
Cerca de servicios, con el centro de Marbella y el centro comercial La Cañada a tan solo unos minutos en coche.
El complejo cuenta con:

- Una casa club con, entre otras cosas, un moderno gimnasio, spa, piscina cubierta y área de juegos infantiles.
- Un centro de negocios con Wifi y cafetería.
- 2 grandes piscinas al aire libre, 2 piscinas para niños y una piscina de entrenamiento climatizada.
- Servicio de conserjería.
- Servicio de seguridad las 24 horas.

## EL APARTAMENTO

### En cifras:

Superficie total construida: 232m²
Superficie habitable: 193m²
Superficie de terrazas: 39m²
Jardín: 88m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados

### Descripción:

**Apartamento en planta baja en un complejo boutique.**
**Jardín privado de 88m².**
Construido con materiales de construcción de alta calidad.
Terraza cubierta con zona de relax y un comedor al aire libre.
**Hermosas vistas panorámicas sobre el valle hacia el Mar Mediterráneo.**
**Diseño interior elegante y luminoso con distribución abierta.**
Acogedora sala de TV y comedor integrado.
Cocina abierta con isla central donde poder sentarse.
3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y aseo independiente.
Suelos de mármol de calidad en todo el apartamento.
Cuarto de lavado.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea eléctrica.
Armarios empotrados.
Toldos en la terraza.
Ducha exterior.
Sistema de sonido integrado 'Sonos by Illusion'.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Move-in ready, modernist garden apartment with sea views for sale, a short drive from Marbella centre

Marbella Area

Apartamento | Parcela 88 m² | Construidos 232 m² | de terraza 39 m² | 3 | 3 | Ref. 163500 | **1.675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Move-in ready, modernist garden apartment with sea views for sale, a short drive from Marbella centre

Marbella Area

Apartamento | Parcela 88 m² | Construidos 232 m² | de terraza 39 m² | 3 | 3 | Ref. 163500 | **1.675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Move-in ready, modernist garden apartment with sea views for sale, a short drive from Marbella centre

Marbella Area

Apartamento | Parcela 88 m² | Construidos 232 m² | de terraza 39 m² | 3 | 3 | Ref. 163500 | **1.675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.