



Amplia villa de lujo en venta rodeada de exuberante vegetación al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1871 m² 🏠 Construidos 987 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 163555

🏠 5.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa completamente renovada en venta en zona prestigiosa cerca de la playa en Marbella Este

DESTACADO

- Cerca de la playa y de todos los servicios.
- Villa recientemente renovada.
- Muchos campos de golf cercanos.
- 6 dormitorios, 6+1 baños.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Alojamiento de invitados.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila y distinguida zona residencial en Marbella Este con un exclusivo entorno de baja altura con **seguridad 24 horas**.

De larges boulevards bordés de palmiers et de vastes jardins magnifiquement aménagés plantent le décor des villas élégantes de ce quartier recherché.

Gracias al fácil acceso a la autopista y a las cortas distancias a pie a la playa, restaurantes, tiendas y farmacias, vivir aquí es muy cómodo.

A sólo unos minutos se encuentran dunas de arena vírgenes y algunas de las playas más hermosas de la región de Marbella. El prestigioso club de playa Nikki Beach y el Don Carlos Resort de 5 estrellas también están cerca.

Los amantes del golf pueden visitar varios complejos de golf cercanos, como Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real.

El centro de Marbella está a menos de 15 minutos en coche, mientras que Puerto Banús está a sólo 5 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.871m²

Superficie construida: 987m²

Solárium: 71m²

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseo de invitados

3 plantas + solárium

General:

Situada en una parcela espaciosa, rodeada de pinos maduros, lo que proporciona la paz y privacidad necesarias.

Cuidado jardín con piscina infinita, jacuzzi y zona de barbacoa.

Una escalera da al solárium, con una terraza de 71m² que ofrece preciosas vistas.

Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Orientación suroeste.

Vista al jardín con piscina y al paisaje de montaña.

Descripción:

La villa independiente está en excelentes condiciones.

Recientemente renovada prestando atención a acabados de alta calidad.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan una transición suave entre los espacios interiores y exteriores y también dejan entrar mucha luz natural.

Amplio espacio habitable con diseño abierto.

El salón ofrece acceso directo a las terrazas y al jardín, asegurando una vida interior y exterior ininterrumpida.

Cocina modernista de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, isla de cocina y comedor integrado.

Cuarto de servicio.

Un total de 6 dormitorios, 6 baños y aseo independiente.

Alojamiento interior para invitados o personal con salón, dormitorio y baño.

La **planta inferior ofrece varias áreas recreativas que incluyen un gimnasio con sauna, zona chill-out, home cinema y sala de juegos.**

Espacio de oficina.

Bodega de vino.

Suelos de mármol.

Cuarto de lavado.

Múltiples espacios de almacenamiento.

Garaje interior para 6 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado.

2 chimeneas de gas.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Sistema domótico.

Sistema de iluminación Lutrón.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma.



Amplia villa de lujo en venta rodeada de exuberante vegetación al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1871 m² 🏠 Construidos 987 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 163555

🏠 5.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa de lujo en venta rodeada de exuberante vegetación al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1871 m² 🏠 Construidos 987 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 6 🖱 6 # Ref. 163555

🏠 5.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.