



**Apartamento en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 110 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 163600

🏠 539.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Conjunto residencial cerrado.
- Idealmente situado a poca distancia de Puerto Banús y la playa.
- Vista panorámica, vista parcial al mar.
- Licencia de alquiler (LPO) incluida.

### LA UBICACIÓN

A sólo unos minutos a pie de buenos restaurantes, tiendas, pistas de tenis y pádel y de la playa.

A poca distancia del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús.

El valle del golf de Nueva Andalucía se encuentra a pocos minutos en coche, con varios campos de golf prestigiosos, incluidos Las Brisas Golf y Aloha Golf.

Los residentes del complejo disfrutan de los exuberantes jardines comunitarios con una gran piscina.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie total construida: 130m<sup>2</sup>

Superficie construida: 110m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 20m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

##### **Amplio apartamento en la primera planta.**

Una terraza cubierta tiene suficiente espacio para relajarse y un comedor al aire libre.

##### **Orientado al oeste.**

##### **Magnífica vista panorámica, en parte del mar Mediterráneo.**

Amplio salón amueblado con sala de TV y comedor integrado.

Cocina independiente, totalmente equipada y con comedor.

Lavadero.

2 dormitorios, 2 baños.  
Suelos de mármol.  
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para calor/frío.  
Calefacción por suelo radiante en los baños.  
Doble acristalamiento.  
Armarios empotrados.  
Persianas.



### Apartamento en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 110 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 163600

🏠 539.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 110 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 163600

🏠 539.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 110 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 163600

🏠 539.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 110 m<sup>2</sup>  de terraza 20 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 163600

 539.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.