Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos de lujo en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 104 a 137 m² de terraza 20 a 70 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplios apartamentos en venta cerca de Puerto Banús, en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Complejo residencial privado y cerrado con piscina comunitaria y jardines cuidados.
- A poca distancia a pie de Puerto Banús y de la playa.
- Apartamentos espaciosos con amplias terrazas.
- Vistas al mar gracias a su ubicación elevada.

EL COMPLEJO Y SU UBICACIóN

Este complejo residencial privado y seguro está compuesto por apartamentos y áticos, situado en una ladera ligeramente elevada de Nueva Andalucía. El complejo cuenta con una gran piscina comunitaria y unos cuidados jardines subtropicales, con una combinación de palmeras maduras y colorida vegetación mediterránea.
A poca distancia a pie se encuentra la zona de La Campana, con una amplia variedad de restaurantes locales, acogedoras cafeterías y un supermercado escandinavo.
El conocido Centro Plaza, con su mercado semanal, tiendas y terrazas, se encuentra a aproximadamente 1,5 km. El exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús y centros comerciales de lujo como El Corte Inglés están a unos 2 km, o a tan solo 5 minutos en coche. El centro de Marbella se encuentra a unos 12–15 minutos en coche.
Los amantes del deporte disfrutarán de una ubicación privilegiada, con el Real Club de Pádel Marbella a pocos minutos a pie y prestigiosos campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha a tan solo unos minutos en coche.

LOS APARTAMENTOS

El complejo fue construido siguiendo un estilo clásico mediterráneo, con cálidos tonos terracota y crema.
Su carácter de pequeña escala aporta al conjunto un ambiente exclusivo y tranquilo.
Originalmente construidos con materiales de alta calidad, los apartamentos cuentan con suelos de mármol en tonos crema, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor y doble acristalamiento.
Muchos propietarios han modernizado posteriormente sus viviendas con interiores contemporáneos y elegantes.
Los apartamentos están **orientados favorablemente hacia el sur y suroeste**, lo que permite disfrutar de abundante sol durante la tarde y hasta el atardecer.
Gracias a su **ubicación elevada, muchas de las viviendas también disfrutan de vistas al mar Mediterráneo.**
Los cómodos salones tienen acceso directo a las terrazas.
Uno de los principales atractivos de estas propiedades son sus terrazas excepcionalmente amplias y profundas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y aprovechar al máximo el clima mediterráneo.
Cada vivienda dispone de al menos una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado en el garaje comunitario, con acceso mediante ascensor directamente a la planta correspondiente.

Superficies y características orientativas

Superficie construida: 104 m² – 137 m²

Superficie exterior/terrazas: 20 m² – 70 m²
Dormitorios: 2–3
Baños: 2–3
Precio orientativo de las viviendas disponibles (6): 750.000 € – 975.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar rápidamente. Póngase en contacto con nosotros para conocer la disponibilidad más reciente.

Para recibir un listado actualizado de los apartamentos disponibles y/o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Nota: Las imágenes mostradas corresponden a apartamentos dentro de este complejo que ya han sido vendidos y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos de lujo en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 104 a 137 m² de terraza 20 a 70 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos de lujo en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 104 a 137 m² de terraza 20 a 70 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos de lujo en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 104 a 137 m² de terraza 20 a 70 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos de lujo en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 104 a 137 m² de terraza 20 a 70 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.