



## Prestigiosa casa adosada en venta en una exclusiva urbanización 'estilo pueblo' en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1 # Ref. 163700

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casa adosada contemporánea renovada en una zona de estilo Pueblo en venta en la Milla de Oro de Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- Casa adosado de calidad en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
- Reformada de alta calidad.
- Distribución en planta abierta.
- Lista para entrar a vivir.
- Licencia de alquiler incluida.

### LA UBICACIÓN

Esta encantadora comunidad consta de casas tradicionales de estilo pueblo andaluz, con calles estrechas, plazas pintorescas y exuberantes jardines que crean una atmósfera serena y auténtica.

La zona tiene fácil acceso a algunos de los lugares más emblemáticos de Marbella, como el lujoso Marbella Club Hotel y Puente Romano Resort, y ofrece fácil acceso tanto al vibrante centro de la ciudad de Marbella como al glamuroso puerto de Puerto Banús.

Los residentes se benefician de la proximidad a playas, campos de golf y una amplia variedad de restaurantes y boutiques de primera clase.

### LA CASA

#### En cifras:

Superficie construida: 110m<sup>2</sup>

Superficie habitable: 80m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 30m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baño: 1

2 plantas

#### Descripción:

Una casa adosada de alta calidad en un complejo cerrado, que consta de casas tradicionales andaluzas de estilo pueblo español.

La casa combina a la perfección el diseño escandinavo contemporáneo con la belleza clásica de la región. Los toques modernos, con muebles minimalistas y relajantes tonos neutros, realzan el ambiente sereno.

**Orientación sur.**

**Diseño abierto.**

Las altas ventanas corredizas se abren a un encantador **patio al aire libre**, que conecta con el área del comedor, proporcionando abundante luz natural en ambas áreas.

Moderna cocina abierta con electrodomésticos Siemens y elegantes encimeras de mármol negro.

2 dormitorios, 1 baño.

El dormitorio principal ofrece acceso a una gran segunda terraza con vistas a la comunidad residencial.

Suelos de gres de piedra natural de gran formato.

Otras características:

Aire acondicionado para calor/frío.

Calefacción por suelo radiante.

Armarios empotrados.

Con un permiso de primera ocupación y un permiso turístico, la propiedad ofrece una excelente oportunidad de inversión para aquellos que buscan ingresar al lucrativo mercado de alquiler de Marbella.



## Prestigiosa casa adosada en venta en una exclusiva urbanización 'estilo pueblo' en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1 # Ref. 163700

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



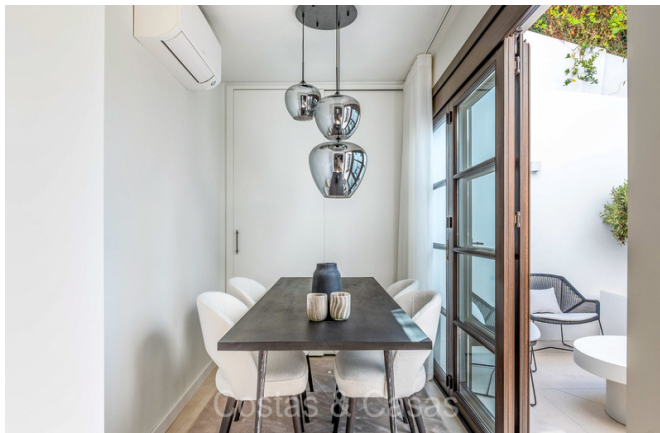
**Prestigiosa casa adosada en venta en una exclusiva urbanización 'estilo pueblo' en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1 # Ref. 163700

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa casa adosada en venta en una exclusiva urbanización 'estilo pueblo' en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1 # Ref. 163700

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa casa adosada en venta en una exclusiva urbanización 'estilo pueblo' en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1 # Ref. 163700

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigiosa casa adosada en venta en una exclusiva urbanización 'estilo pueblo' en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1 # Ref. 163700

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.