Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Casa de lujo sofisticada y minimalista en venta en un prestigioso complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 90 m² | Construidos 463 m² | de terraza 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666

**4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa adosada única de primera clase en venta en Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- Complejo cerrado y seguro en un complejo de lujo en Nueva Andalucía.
- Cerca de la playa y de todos los servicios.
- Interior elegante y con estilo.
- Solárium con piscina infinita.
- Se vende amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Este elegante complejo de villas boutique está situado en una exclusiva zona residencial de Nueva Andalucía, a poca distancia de diversas instalaciones y a sólo unos minutos en coche del moderno Puerto Banús, las playas y el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, que no tiene Incluye menos de siete campos de golf de renombre.
Un corto trayecto en coche por la Milla de Oro, famosa por sus tiendas de lujo, restaurantes y complejos turísticos de cinco estrellas, le llevará al encantador casco antiguo de Marbella.
El complejo está totalmente vallado y equipado con **seguridad las 24 horas**.

## LA VILLA

### En cifras:

Superficie construida: 463m²
Superficie de terrazas: 194m²
Jardín: 90m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
3 plantas + solárium

### General:

**Jardín privado completamente rodeado de altas plantaciones verdes.**
El jardín consta de césped y un putting green.
La terraza cubierta en la planta baja ofrece espacio para un comedor al aire libre y una zona de relax.
La terraza cubierta de la primera planta ofrece espacio para relajarse.

En el **solárium podrá darse un refrescante chapuzón en la piscina**, relajarse en las tumbonas o disfrutar de la vista panorámica del entorno mediterráneo.
**Orientación suroeste.**
**Vistas al jardín, a La Concha y al mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**Villa adosada con una arquitectura contemporánea, caracterizada por líneas limpias, una fachada geométrica innovadora y elegantes materiales naturales en tonos serenos y neutros.**
Grandes ventanas corredizas se abren al área exterior y permiten que entre mucha luz natural en la sala de estar.
El **espacio habitable de planta abierta** ofrece una atractiva sala de televisión, con una bodega central de cristal que le da un aspecto elegante y encantador al conjunto.
Cocina comedor personalizada, equipada con electrodomésticos de alta calidad y barra desayunadora.
Comedor integrado.
4 dormitorios, 5 baños.
Suelos de gres de calidad.
La planta inferior está dedicada al esparcimiento y el relax, con un atractivo espacio que combina rincón de juegos y bar, además de una acogedora sala de televisión para momentos sociales.
Lavadero con lavadora, secadora y zona de plancha.
Garaje interior para 3 coches.

Otras características:
**Ascensor a todas las plantas.**
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema domótico.
Sistema de alarma.
Amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa de lujo sofisticada y minimalista en venta en un prestigioso complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 90 m² | Construidos 463 m² | de terraza 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa de lujo sofisticada y minimalista en venta en un prestigioso complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 90 m² | Construidos 463 m² | de terraza 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa de lujo sofisticada y minimalista en venta en un prestigioso complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 90 m² | Construidos 463 m² | de terraza 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa de lujo sofisticada y minimalista en venta en un prestigioso complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 90 m² | Construidos 463 m² | de terraza 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa de lujo sofisticada y minimalista en venta en un prestigioso complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 90 m² | Construidos 463 m² | de terraza 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa de lujo sofisticada y minimalista en venta en un prestigioso complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 90 m² | Construidos 463 m² | de terraza 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Casa de lujo sofisticada y minimalista en venta en un prestigioso complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 90 m² | Construidos 463 m² | de terraza 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.