Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606

6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo elegantemente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Villa lujosamente renovada.
- Hermosas vistas al valle del golf y al paisaje de montaña.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Sótano recreativo.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada estratégicamente en el valle del golf de Nueva Andalucía, a sólo 5 minutos en coche de los comercios locales, 10 minutos de colegios y 7 minutos de la playa.
A sólo unos minutos de algunos de los mejores campos de golf de Europa, incluido el famoso Real Club de Golf Las Brisas.
Un corto trayecto en coche le llevará al vibrante Puerto Banús, con sus boutiques de diseño, su puerto deportivo y su amplia variedad de restaurantes y vida nocturna de primera clase.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.581m²
Superficie construida: 648m²
Superficie de terrazas: 300m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Parcela espaciosa y protegida.
Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.
Piscina privada de obra rodeada por una amplia terraza para tomar el sol.
Jacuzzi.

Cocina exterior con sombra, barbacoa y comedor al aire libre.
Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sureste.
Impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al valle del golf.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.
Lujosamente renovada en 2024 con interiores luminosos y comodidades de primera clase.
Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan abundante luz natural.
Práctica cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad e isla de cocina.
Comedor integrado.
5 dormitorios, 5 baños y un aseo adicional para invitados.
La espaciosa suite principal cuenta con vestidor, un lujoso baño con instalaciones dobles para él y para ella y una innovadora ducha al aire libre.
Suelos de roble.
2da sala de TV con espacio para oficina.
En el sótano hay un área social con bar, home cinema personalizado, mesa de billar y bodega de vinos, complementada con un gimnasio y sauna para actividades de relax y bienestar.
Aparcamiento privado para más de 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Doble acristalamiento.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Iluminación LED interior y exterior.
Persianas eléctricas.
Sistema de alarma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Sofisticada villa de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Sofisticada villa de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.