Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos de nueva construcción energéticamente eficientes en venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 a 222 m² de terraza 11 a 167 m² 2 a 4 1 a 4 Ref. 163603-P **790.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevos e innovadores apartamentos de lujo en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Apartamentos de obra nueva sobre plano.
- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Spa, gimnasio, piscina cubierta.
- Diseño consciente de la energía.
- Vivienda de planta abierta.
- Amplias terrazas con vistas al mar.
- Nuevo en el mercado.

LA UBICACIóN

Ubicación tranquila en la **Nueva Milla de Oro** en un área de 100 hectáreas que ofrece un entorno rural y de montaña sereno con impresionantes vistas al mar.
A poca distancia de servicios y a sólo unos minutos en coche de Puerto Banús, Nueva Andalucía y el puerto deportivo de Estepona.
El complejo cuenta con diversas instalaciones que incluyen una **cafetería/bar, un gimnasio bien equipado, un spa con piscina cubierta, dos piscinas al aire libre y un bar en la piscina.**
El sistema de recepción y **acceso seguro proporciona control las 24 horas**, respaldado por una empresa de seguridad profesional.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie total construida: 118m² - 222m²
Superficie de terraza cubierta: 11m² - 167m²
Dormitorios: 2 - 4
Baños: 1 - 4
Precios: €790.000 - €2.150.000

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

Proyecto energéticamente eficiente con apartamentos de nueva construcción.

Utilizando materiales superiores y tecnologías sostenibles.
Ubicado en el **suroeste**.
Magníficas vistas panorámicas al mar Mediterráneo.
Apartamentos y áticos de 2 o 3 dormitorios.
Los ventanales correderos de suelo a techo generan mucha luz natural en las viviendas y dan a las amplias terrazas.
Los **áticos** disfrutan de amplios solárium con cocina al aire libre y **piscina profunda**.
Los **apartamentos de la planta baja** disfrutan de un **jardín privado**.
Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor.
Cocina/comedor de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y barra desayunadora.
Suelos porcelánicos de calidad de 80x80.
Un lavadero está equipado con lavadora y secadora.
Trastero y 1 o 2 plazas de garaje incluidas.

Otras características:
Sistema de aire acondicionado individual con bomba de calor aire-agua Daikin.
Calefacción por suelo radiante de agua en el baño.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en las zonas de estar.
Chimenea.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Armarios empotrados a medida.
Electrodomésticos de cocina marca Siemens o similar.
Sistema domótico inalámbrico Lutron para iluminación y climatización.
Sistema de seguridad CCTV digital.
Preinstalación de puntos de recarga para coches eléctricos.
Y más…

Licencia de obra concedida; la construcción comienza pronto (T2/2026).
Fin de la construcción: estimado en el T4/2028.
Licencia de primera ocupación: estimado en el T4/2028.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos de nueva construcción energéticamente eficientes en venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 a 222 m² de terraza 11 a 167 m² 2 a 4 1 a 4 Ref. 163603-P **790.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Apartamentos de nueva construcción energéticamente eficientes en venta en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 a 222 m² de terraza 11 a 167 m² 2 a 4 1 a 4 Ref. 163603-P **790.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.