Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa con un diseño contemporáneo en venta, en el formidable 5* Los Flamingos Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1769 m² | Construidos 360 m² | de terraza 74 m² | 4 | 4 | Ref. 163777-1-P

2.630.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo sobre plano en venta en un prestigioso complejo de golf, Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Villa de nueva construcción sobre plano.
- En un resort de golf de 5 estrellas.
- Vistas panorámicas al golf, la montaña y el mar.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Planta sótano opcional.
- Personalizable.

LA UBICACIóN

Ubicación privilegiada en el resort de golf Los Flamingos, un resort de golf de cinco estrellas del que forma parte el hotel Villa Padierna Palace y que cuenta con nada menos que tres campos de golf de 18 hoyos.
A sólo unos minutos en coche de la playa y de todos los servicios necesarios.
El centro de San Pedro y sus animadas playas están a 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.769m²
Superficie total construida: 360m²
Superficie habitable: 295m²
Superficie de terrazas descubiertas: 74m²
Superficie de terraza cubierta: 64m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
2 plantas

General:

Parcela espaciosa y aislada ubicada en una posición elevada.
Exterior bien cuidado con piscina privada.

Varias terrazas abiertas y sombreadas ofrecen espacio para instalar instalaciones de relajación o comedor.
Orientación sur.
Vistas a las calles verdes y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura de alta gama sobre plano.
Cuidadosamente diseñada con atención al detalle y un acabado superior.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores, creando **un interior espacioso y muy luminoso.**
Salón diáfano con techo de doble altura.
Cocina elegante y abierta con electrodomésticos de calidad y barra desayunadora.
Comedor integrado.
4 dormitorios, 4 baños.
Gran suite principal en la planta superior con baño privado y amplio vestidor.
Suelos porcelánicos de calidad.
Opcionalmente se puede elegir planta sótano.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Doble acristalamiento.
Electrodomésticos Miele en la cocina.
Armarios empotrados.
Sistemas sofisticados de domótica.
Videoportero.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Piscina climatizada opcional.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Lujosa villa con un diseño contemporáneo en venta, en el formidable 5* Los Flamingos Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1769 m² | Construidos 360 m² | de terraza 74 m² | 4 | 4 | Ref. 163777-1-P | **2.630.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lujosa villa con un diseño contemporáneo en venta, en el formidable 5* Los Flamingos Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1769 m² | Construidos 360 m² | de terraza 74 m² | 4 | 4 | Ref. 163777-1-P | **2.630.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.