



Sofisticada villa de lujo sobre plano en venta, en el exclusivo 5* Los Flamingos Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1769 m² 🏠 Construidos 464 m² 🏠 de terraza 58 m² 🛏 4 🤝 5 # Ref. 163777-2-P

🏠 3.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo sobre plano con vistas al mar en venta en un complejo de golf de 5*, Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Villa de nueva construcción sobre plano.
- En un resort de golf de 5*.
- Fantásticas vistas al golf, mar y paisaje de montaña.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Planta sótano opcional.
- Personalizable.

LA UBICACIÓN

Ubicación privilegiada en el resort de golf Los Flamings, un resort de golf de cinco estrellas del que forma parte el hotel Villa Padierna Palace y que cuenta con nada menos que tres campos de golf de 18 hoyos.

A sólo unos minutos en coche de la playa y de todos los servicios necesarios.

El centro de San Pedro y sus animadas playas están a 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.769m²

Superficie total construida: 464m²

Superficie habitable: 380m²

Superficie de terrazas descubiertas: 58m²

Superficie de terraza cubierta: 60

Dormitorios: 4

Baños: 5

Aseo separado: 1

2 plantas

General:

Parcela espaciosa y aislada ubicada en una posición elevada.

Bellamente ajardinada arquitectura al aire libre.

Piscina infinita con jacuzzi integrado y un acogedor salón adyacente con chimenea.

Amplias áreas al aire libre con áreas abiertas y cubiertas brindan espacio para instalar instalaciones de salón y comedor.

Orientación sur.

Magníficas vistas a los verdes campos de golf hacia el Mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con un diseño elegante y lujoso sobre plano.

Cuidadosamente diseñada con atención a un acabado superior.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores, creando **un interior espacioso y muy luminoso.**

Cocina totalmente equipada con isla para cocinar y barra desayunadora.

4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.

Suelos porcelánicos de calidad.

Cuarto de lavado.

Trastero.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Doble acristalamiento.

Electrodomésticos Miele en la cocina.

Armarios empotrados.

Sistemas sofisticados de domótica.

Videoportero.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Piscina climatizada opcional.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de riego automático.



Sofisticada villa de lujo sobre plano en venta, en el exclusivo 5* Los Flamingos Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1769 m² 🏠 Construidos 464 m² 🏠 de terraza 58 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 163777-2-P

🏠 3.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de lujo sobre plano en venta, en el exclusivo 5* Los Flamingos Golf Resort en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1769 m²  Construidos 464 m²  de terraza 58 m²  4  5  Ref. 163777-2-P

 3.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.