Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







7 nuevas villas boutique en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 815 m² | Construidos 396 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas villas de diseño en venta a pocos metros de la playa en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Nuevo proyecto compuesto por 7 exclusivas villas de obra nueva.
- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Gran jardín privado.
- Amplia azotea con piscina infinita.
- Ultima villa.

LA UBICACIóN

Ubicadas en el centro de un complejo exclusivo con seguridad las 24 horas, a poca distancia de la playa, el animado bulevar y Puerto Banús.
El centro de San Pedro, repleto de numerosos restaurantes, bares de tapas, tiendas y más, se encuentra a poca distancia.
Para los amantes del golf, Guadalmina Golf se encuentra a pocos minutos.

LAS VILLAS

En cifras:

Parcela: 815 m²
Superficie total construida: 396 m²
Superficie interior: 337 m²
Superficie de terrazas: 240 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Precio: 4.290.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

General:

Cada villa está ubicada en una parcela plana.
Jardines paisajísticos con vegetación tropical y sistema de riego automático.

Piscina privada en forma de L rodeada de tumbonas y zona chill-out con chimenea.
Amplias terrazas y cocina exterior con zona de barbacoa.
Un **amplio solárium ofrece una segunda cocina al aire libre con comedor, sala de estar y una piscina infinita**.

Descripción:

Sofisticadas villas de lujo sobre plano con un diseño ultramoderno y lujoso.
Diseñadas con materiales de alta calidad y comodidades de lujo.
Utilizando materiales de alta calidad y ojo para un acabado refinado.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados en toda la villa proporcionan no sólo una transición perfecta entre el interior y el exterior, sino también habitaciones luminosas.
Un **espacio habitable dinámico** está amueblado con una sala de estar y comedor que está parcialmente equipada con un techo de doble altura.
La cocina está equipada con electrodomésticos Bulthaup y Siemens.
4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.
Un espacio multifuncional en la planta inferior se puede utilizar como sala de relajación con bar, sala de TV y zona de juegos.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Cochera para 2 autos.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en planta baja y 1ª planta mediante sistema de aerotermia.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.
Chimenea de doble cara.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en la terraza.
Carpintería a medida.
Puertas interiores de suelo a techo con un ancho de 82,5cm.
Sistema de imagen y sonido Bang & Olufsen.
Iluminación LED interior y exterior.
Porcelánico de gran formato 120x120.
Sistema domótico para gestión mediante smartphone, tablet u ordenador.
Videoportero con conexión WIFI.
Punto de recarga para vehículos eléctricos.
Riego automático.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Las obras de construcción comenzarán a principios de 2025.
El plazo de entrega estimado es el verano de 2027.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nuevas villas boutique en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 815 m² | Construidos 396 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nuevas villas boutique en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 815 m² | Construidos 396 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nuevas villas boutique en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 815 m² | Construidos 396 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nuevas villas boutique en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 815 m² | Construidos 396 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nuevas villas boutique en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 815 m² | Construidos 396 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nuevas villas boutique en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 815 m² | Construidos 396 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





7 nuevas villas boutique en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 815 m² | Construidos 396 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.