



## Nuevos apartamentos y casas boutique en un complejo en primera línea de playa en venta en Manilva en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 122 a 247 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 187 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 3 # Ref. 163909-P

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevos apartamentos y casas en primera línea de playa en venta en Manilva, Costa del Sol

### DESTACAS

- Viviendas de obra nueva.
- Complejo en primera línea de playa.
- Cerca de todos los servicios.
- Vistas panorámicas y tranquilas al mar.
- Vivienda de planta abierta.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado **en primera línea de playa con acceso directo** a la playa, a sólo unos minutos en coche del puerto deportivo de Sotogrande y La Duquesa.

Para los amantes del deporte, hay varios campos de golf, clubes de polo y tenis en la zona.

Puerto Banús está a 35 minutos en coche y el centro de Marbella está a 40 minutos.

El proyecto incluye jardines paisajísticos, área de **recepción**, diversas **áreas de relajación como coworking y áreas de lectura, sala de yoga y meditación, spa con baño turco, sauna, jacuzzi, área de juegos infantiles, sala multifuncional con billar, biblioteca, sala de fitness con vistas al mar, una gran piscina infinita para adultos y piscina para niños. Consta de 5.000 m2 de jardines privados y una gran zona verde pública de 13.500 m2 entre el complejo y el mar.**

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Apartamentos con jardín:

Superficie construida: 131m<sup>2</sup>

Interior: 112 m<sup>2</sup>

Terraza: 65 m<sup>2</sup>

Jardín privado: 39m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2 + 1

1.050.000€

Entresuelo:

Superficie construida: 122m<sup>2</sup>

Interior: 107 m<sup>2</sup>

Terraza: 52 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3  
Baños: 2 + 1  
€1.250.000

Áticos  
Superficie construida: 175m<sup>2</sup>  
Superficie habitable (útil): 158 m<sup>2</sup>  
Terrazas (Útil): 187 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3 o 4  
Baños: 2 + 1  
1.800.000€ - 2.150.000€

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

## **Descripción:**

### **Apartamentos de nueva construcción con arquitectura moderna.**

Diseñado de forma sostenible pensando en las soluciones constructivas más innovadoras.

**Todas las viviendas tienen espectaculares vistas al mar.**

### **Apartamentos y áticos de 3 dormitorios.**

Los áticos disfrutan de un **amplio solárium** con tumbonas.

Los apartamentos de la planta baja disfrutan de un **jardín privado**.

Un **interior dinámico** con techos altos y ventanas correderas altas optimiza la luz natural.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad marca Siemens o similar.

Cuarto de lavado con lavadora/secadora de la marca Siemens o similar.

Comedor integrado.

Garaje interior.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Sistema de aerotermia para agua caliente.

Sistema de suelo radiante en toda la casa con control de temperatura independiente.

Doble acristalamiento.

Carpintería a medida.

Suelos cerámicos 90x90.

Sistema domótico Scheider.

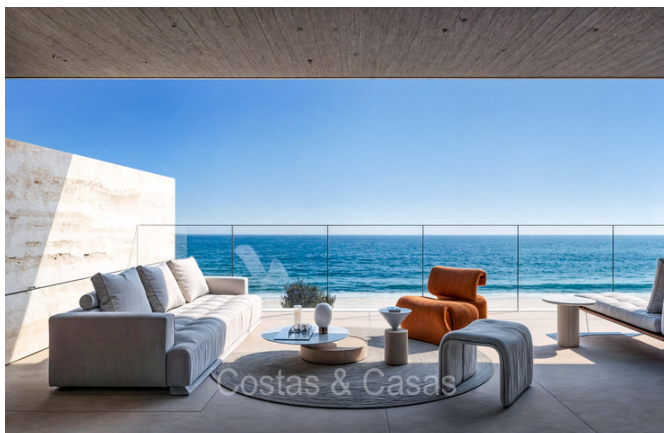
Iluminación LED.

Instalación de telecomunicaciones.

*Plazo estimado de entrega: T2/2028*

**Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.**

**No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.**



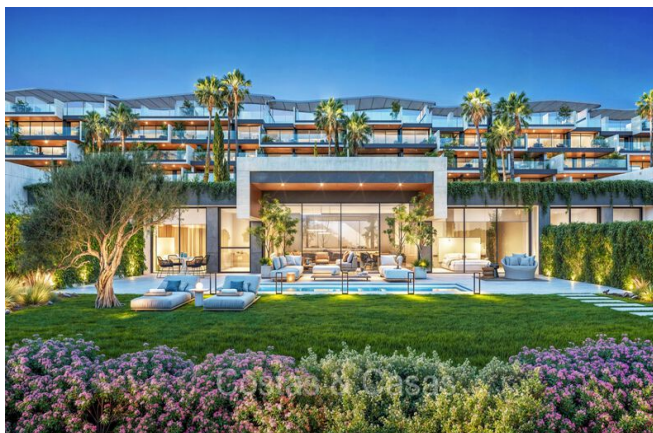
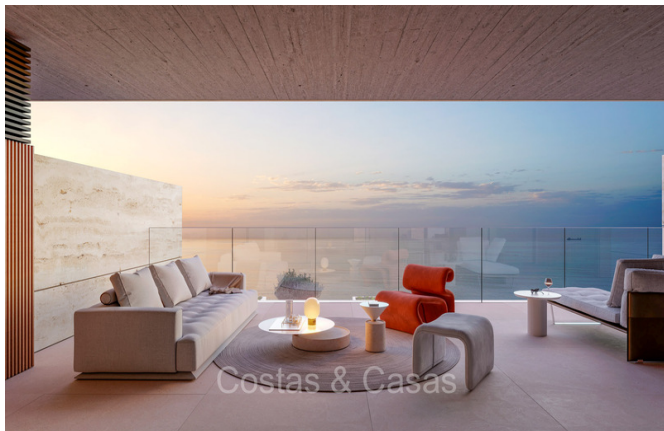
## Nuevos apartamentos y casas boutique en un complejo en primera línea de playa en venta en Manilva en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 122 a 247 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 187 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 3 # Ref. 163909-P

📄 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevos apartamentos y casas boutique en un complejo en primera línea de playa en venta en Manilva en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 122 a 247 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 187 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 3 # Ref. 163909-P

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.