Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nuevos apartamentos y casas boutique en un complejo en primera línea de playa en venta en Manilva en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 121 a 174 m² de terraza 61 a 196 m² 3 2 Ref. 163909-P **1.325.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nuevos apartamentos y casas en primera línea de playa en venta en Manilva, Costa del Sol

## DESTACAS

- Viviendas de obra nueva.
- Complejo en primera línea de playa.
- Cerca de todos los servicios.
- Vistas panorámicas y tranquilas al mar.
- Vivienda de planta abierta.

## LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Situado **en primera línea de playa con acceso directo** a la playa, a sólo unos minutos en coche del puerto deportivo de Sotogrande y La Duquesa.
Para los amantes del deporte, hay varios campos de golf, clubes de polo y tenis en la zona.
Puerto Banús está a 35 minutos en coche y el centro de Marbella está a 40 minutos.
El proyecto incluye jardines paisajísticos, área de **recepción**, diversas **áreas de relajación como coworking y áreas de lectura, sala de yoga y meditación, spa con baño turco, sauna, jacuzzi, área de juegos infantiles, sala multifuncional con billar, biblioteca, sala de fitness con vistas al mar, una gran piscina infinita para adultos y piscina para niños. Consta de 5.000 m2 de jardines privados y una gran zona verde pública de 13.500 m2 entre el complejo y el mar.**

## LOS APARTAMENTOS

### En cifras:

Apartamentos con jardín
Superficie construida: 130 m²
Superficie interior: 112 m²
Terraza: 70 m²
Jardín privado: 48 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + 1
1.500.000 €

Apartamentos en planta intermedia
Superficie construida: 130 m² – 133 m²

Superficie interior: 112 m² – 113 m²
Terraza: 61 m² – 71 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + 1
1.325.000 € – 1.400.000 €

Áticos
Superficie construida: 121 m² – 174 m²
Superficie útil: 148 m² – 157 m²
Terrazas (superficie útil): 143 m² – 196 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + 1
1.800.000 € – 2.300.000 €

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

## Descripción:

**Apartamentos de nueva construcción con arquitectura moderna.**
Diseñado de forma sostenible pensando en las soluciones constructivas más innovadoras.
**Todas las viviendas tienen espectaculares vistas al mar.**
**Apartamentos y áticos de 3 dormitorios.**
Los áticos disfrutan de un **amplio solárium** con tumbonas.
Los apartamentos de la planta baja disfrutan de un **jardín privado**.
Un **interior dinámico** con techos altos y ventanas correderas altas optimiza la luz natural.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad marca Siemens o similar.
Cuarto de lavado con lavadora/secadora de la marca Siemens o similar.
Comedor integrado.
Garaje interior.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Sistema de suelo radiante en toda la casa con control de temperatura independiente.
Doble acristalamiento.
Carpintería a medida.
Suelos cerámicos 90x90.
Sistema domótico Scheider.
Iluminación LED.
Instalación de telecomunicaciones.

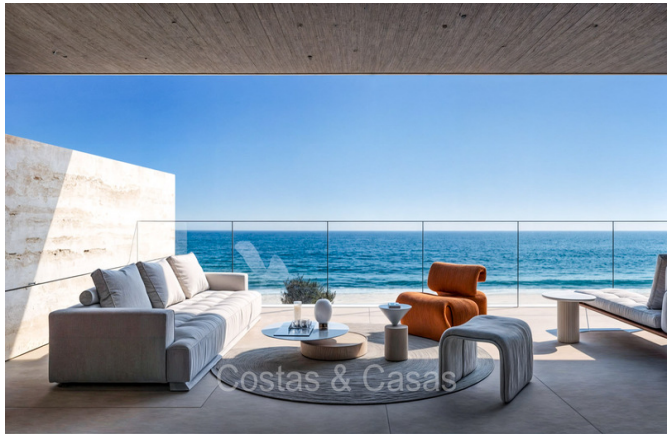
*Plazo estimado de entrega: T2/2028*

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***
***No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nuevos apartamentos y casas boutique en un complejo en primera línea de playa en venta en Manilva en la Costa del Sol

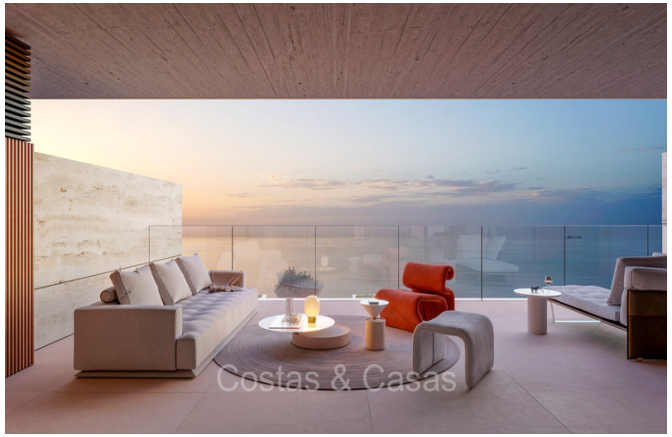
Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 121 a 174 m² de terraza 61 a 196 m² 3 2 Ref. 163909-P **1.325.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Nuevos apartamentos y casas boutique en un complejo en primera línea de playa en venta en Manilva en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 121 a 174 m² de terraza 61 a 196 m² 3 2 Ref. 163909-P **1.325.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.