



## Sofisticados apartamentos de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en Cabopino, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 a 141 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 a 155 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 164000-P

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamentos de lujo nuevos y energéticamente eficientes en venta en Cabopino, Marbella

### DESTACADO

- Cerca de la playa y de todos los servicios.
- Complejo boutique.
- Amplios apartamentos con amplias terrazas.
- Unidades con piscina privada.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- En construcción.
- Certificado energético A.

### LA UBICACIÓN

Convenientemente ubicado en una comunidad cerrada a poca distancia de restaurantes, tiendas y farmacias. Todo está a sólo unos minutos, incluidas las prístinas dunas y las mejores playas de toda la región de Marbella. El elegante club de playa Nikki Beach y el Don Carlos Resort de 5 estrellas también están cerca. Los complejos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a poca distancia. **La comunidad disfruta de zonas verdes, piscina comunitaria, gimnasio, sauna y espacio de colaboración.**

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Apartamentos en planta baja:  
Superficie construida: 132m<sup>2</sup> - 140m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 113m<sup>2</sup> - 119m<sup>2</sup>  
Terrazas: 116m<sup>2</sup> - 168m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3 o 4  
Baños: 3 o 4  
1.250.000 € a 1.390.000 €

Apartamentos intermedios:  
Superficie construida: 130m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 114m<sup>2</sup>  
Terrazas: 83m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3 - 4  
Baños: 3 - 4  
Precio: €1.475.000 - €1.550.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

## **Descripción:**

**Nuevo complejo de apartamentos que consta de 12 apartamentos y áticos ultramodernos.**

Utilizando materiales de la mejor calidad y tecnología avanzada.

**Certificado energético A.**

Unidades de 3 o 4 recámaras cada una con baño privado.

Los ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados generan abundante luz natural en las viviendas y dan a las amplias terrazas.

**Espacio habitable espacioso y abierto que se conecta perfectamente con la terraza.**

Comedor integrado.

Moderna cocina-comedor, totalmente equipada con electrodomésticos Miele o similar.

**Preciosas y abiertas vistas a los campos de golf y al mar Mediterráneo.**

Los **apartamentos de la planta baja** tienen su **propia piscina**.

Los **áticos dúplex** disponen de un amplio solárium con **piscina privada**.

Suelos de porcelanato.

Cuarto de lavado.

Trastero y parking privado incluidos.

Otras características:

Calefacción central.

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Sistema de aerotermia para agua caliente.

Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.

Paneles fotovoltaicos.

Carpintería a medida.

Sistema domótico para gestión mediante smartphone, tablet u ordenador.

Instalación de telecomunicaciones.

Videoportero con conexión WIFI.

*En construcción.*

*Plazo estimado de entrega: 1er trimestre de 2027*

**Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.**

**No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.**



## Advanced new build apartments with panoramic sea views for sale in Cabopino, east Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 a 141 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 a 155 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 164000-P

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Advanced new build apartments with panoramic sea views for sale in Cabopino, east Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 a 141 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 a 155 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 164000-P

🔄 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.