



**Ático moderno en primera línea de golf con hermosas vistas al golf y al mar en venta en un complejo de golf de 5\* en Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 231 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 164600

🏠 1.075.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Directamente en el campo de golf, moderno ático dúplex en venta en Marbella - Benahavis

### DESTACADO

- Ático dúplex.
- Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.
- Primera línea golf.
- Piscina, jacuzzi y sauna.
- 3 dormitorios, 3+1 baños.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Ubicado en un resort de golf de 5\* cerca del hotel de cinco estrellas Anantara Villa Padierna Palace con sus instalaciones de spa. A sólo unos minutos en coche de varias buenas playas, clubes y supermercados. A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona. **El complejo está cerrado y permanentemente seguro** y los residentes disfrutan de un jardín comunitario con 2 grandes piscinas.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 231m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 79m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseo de invitados  
2 plantas

#### Descripción:

**Ático de 2 plantas en un complejo único construido con una mezcla de arquitectura andaluza y diseño moderno.**  
Utilizando materiales de calidad y ojo para los detalles.  
**Ubicado al sur y oeste.**  
**Vistas panorámicas del valle del golf hacia el mar Mediterráneo.**

**El solárium tiene una piscina y sauna.**

Varias terrazas soleadas con espacio para el relax.

Decoración elegante y contemporánea.

Una sala de estar luminosa cuenta con un techo alto abovedado con vigas y un comedor integrado.

Amplia cocina semiabierta con isla central y electrodomésticos de primera.

Junto a un cuarto de servicio/lavandería.

3 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.

El dormitorio principal en suite con vestidor.

Suelos de mármol.

Trastero.

Plazas de garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Doble acristalamiento.

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.



**Ático moderno en primera línea de golf con hermosas vistas al golf y al mar en venta en un complejo de golf de 5\* en Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 231 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 164600

🏠 1.075.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático moderno en primera línea de golf con hermosas vistas al golf y al mar en venta en un complejo de golf de 5\* en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 231 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 164600

🏠 1.075.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático moderno en primera línea de golf con hermosas vistas al golf y al mar en venta en un complejo de golf de 5\* en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 231 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 164600

🏠 1.075.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.