



Listo para entrar a vivir, prestigioso apartamento dúplex en venta en un elegante complejo residencial estilo resort en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 107 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 164777

🏠 6.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva casa dúplex en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.
- A poca distancia de los servicios y del Puente Romano Resort.
- Acabados formidables con ojo para el lujo y el diseño.
- Residencia de edición limitada de la marca Fendi.
- Fendi amueblado y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Idealmente ubicado en una **comunidad sofisticada con seguridad las 24 horas** y servicios de conserjería.

Puerto Banús y varios de los mejores campos de golf del valle del golf de Nueva Andalucía están a pocos minutos en coche de la residencia. El centro de Marbella está a unos 5 minutos en coche.

La residencia **está literalmente a un paso de los servicios locales más cercanos**, que incluyen varias opciones gastronómicas, un gimnasio y la famosa y ultra chic discoteca/restaurante Olivia Valere.

A muy poca distancia en coche o a pie de las agradables playas de la Milla de Oro, el encantador paseo marítimo con varios clubes de playa populares.

Los residentes de este **complejo de ultralujo** disfrutan de **un centro social con spa, zona para niños, piscina cubierta, polideportivo cubierto con cancha de baloncesto, gimnasio, simulador de golf, zona de boxeo, equipamiento de yoga y pilates.**

En el exterior hay dos pistas de tenis, dos de pádel, una de pickleball y varias piscinas, algunas de ellas climatizadas.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie total construida: 474m²

Superficie construida: 367m²

Superficie habitable: 311m²

Superficie de terrazas: 107m²

Dormitorios: 5

Baños: 6

2 plantas

Descripción:

Apartamento dúplex en planta baja en complejo de reciente construcción.

Utilizando materiales de alta calidad combinados con un acabado lujoso.

Altamente amueblado por Fendi Casa.

Preciosas vistas a la piscina, con el mar Mediterráneo a un lado y la montaña de La Concha al otro.

Amplia terraza cubierta con cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, zona de comedor y salón.

Las ventanas correderas de suelo a techo proporcionan mucha luz.

Espacio habitable acogedor y abierto con transición perfecta a la terraza.

Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad e isla con barra americana.

Cuarto de servicio.

Comedor integrado.

5 habitaciones, cada una con su baño.

Suelos de gres de piedra natural de gran formato.

En la planta inferior hay una **enorme sala de entretenimiento con cine en casa Bang & Olufsen.**

Cuarto de lavado.

Trastero.

2 amplias plazas de aparcamiento subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Carpintería a medida.

Cortinas automatizadas.

Sofisticado sistema domótico.

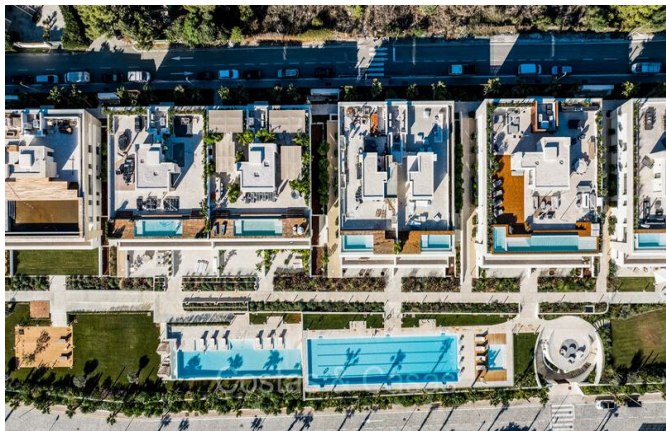
Las terrazas están rodeadas por balaustradas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Totalmente amueblado.

Sistema de alarma.

Y mas...



Listo para entrar a vivir, prestigioso apartamento dúplex en venta en un elegante complejo residencial estilo resort en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 107 m² 🚪 5 🚪 6 # Ref. 164777

🏠 6.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Listo para entrar a vivir, prestigioso apartamento dúplex en venta en un elegante complejo residencial estilo resort en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 107 m² 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 164777

🏠 6.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

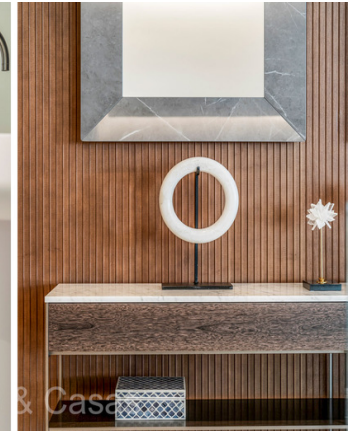


Listo para entrar a vivir, prestigioso apartamento dúplex en venta en un elegante complejo residencial estilo resort en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 107 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 164777

🏠 6.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Listo para entrar a vivir, prestigioso apartamento dúplex en venta en un elegante complejo residencial estilo resort en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 107 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 164777

🏠 6.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Listo para entrar a vivir, prestigioso apartamento dúplex en venta en un elegante complejo residencial estilo resort en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 107 m² 🚪 5 🚪 6 # Ref. 164777

🏠 6.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Listo para entrar a vivir, prestigioso apartamento dúplex en venta en un elegante complejo residencial estilo resort en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 367 m² 🏠 de terraza 107 m² 🚪 5 🚿 6 # Ref. 164777

🏠 6.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.