Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea moderna lujosamente renovada en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1561 m² | Construidos 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707

6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo renovada de primera clase en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Primera línea de golf.
- Cerca de todos los servicios.
- Lujosa villa contemporánea renovada.
- Amplias zonas exteriores con gran piscina.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Junto al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial con viviendas de lujo.
A solo minutos en auto de los principales campos de golf del valle, incluidos Los Naranjos, Aloha, Las Brisas y La Quinta.
San Pedro y el centro de Marbella están a 5 y 10 minutos en coche.
En las inmediaciones hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y más.
A 2 km de Puerto Banús y la playa, lo que facilita el acceso en bicicleta a la Milla de Oro, con numerosos restaurantes junto a la playa y complejos turísticos de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.561m²
Superficie construida: 490m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos para invitados: 2
3 plantas

General:

Parcela espaciosa y aislada ubicada en una posición elevada, adyacente al campo de golf.
Cuidado jardín con parterres de flores y césped bien cuidados.
Gran piscina rodeada por una terraza para tomar sol y un lounge hundido con fogón.

Terraza pérgola adjunta con cocina al aire libre y comedor al aire libre.
Amplias terrazas abiertas y con sombra para cenar y descansar al aire libre.
Vista del pintoresco entorno con calles verdes.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.
Prestigioso y contemporáneo renovada con atención a un acabado superior.
Las altas ventanas correderas proporcionan **un interior aireado y muy luminoso.**
Sala de estar abierta con una acogedora sala de televisión y comedor integrado.
La cocina conecta perfectamente con el salón y está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla para sentarse.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
La suite principal se encuentra en la planta superior y tiene un gran baño y acceso a una amplia terraza privada con salón.
Suelos de parquet cerámico en zonas de estar y dormitorios.
Gimnasio totalmente equipado.
En la planta inferior hay una gran zona de entretenimiento con sala de TV.
Alojamiento de huéspedes interior con entrada privada.
Sala técnica.
Lavadero equipado.
Trastero.
Garaje interior para 1 coche.
Cochera cubierta para 2 autos.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Terrazas cerradas por barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea moderna lujosamente renovada en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1561 m² | Construidos 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea moderna lujosamente renovada en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1561 m² | Construidos 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea moderna lujosamente renovada en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1561 m² | Construidos 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea moderna lujosamente renovada en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1561 m² | Construidos 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea moderna lujosamente renovada en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1561 m² | Construidos 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa mediterránea moderna lujosamente renovada en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1561 m² | Construidos 490 m² | - | 5 | 5 | Ref. 164707 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.