



## Villa mediterránea de lujo en venta con un aspecto encantador y atemporal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 235 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa renovada en venta en una urbanización solicitada en Benahavis - Marbella

### DESTACADA

- En una urbanización popular cerca de servicios, la playa y el golf.
- Villa recientemente renovada.
- 5 dormitorios, 4 baños.
- Acogedores espacios al aire libre.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una codiciada zona residencial, compuesta por villas, apartamentos y casas adosadas de lujo, en las colinas del municipio de Benahavis. A un paso de varios campos de golf de primer nivel, de un centro comercial con numerosos servicios y de la playa. Fácil acceso hacia el este a San Pedro, Puerto Banús y el centro de Marbella, aproximadamente a 10 o 20 minutos en coche. Estepona a sólo 15 minutos en coche hacia el oeste.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.065m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 395m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 235m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 160m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
2 plantas

#### General:

Amplia parcela completamente rodeada de altas plantaciones verdes, lo que proporciona la privacidad necesaria. Exterior bien cuidado con árboles maduros y césped. Piscina privada de obra rodeada por una terraza para tomar el sol. **Cocina exterior cubierta con barbacoa**, comedor al aire libre y zona de relax.

Encantadoras zonas exteriores con amplias terrazas y atractivos rincones chill-out.

**Orientación suroeste.**

Relajante vista al jardín y alrededores.

**Descripción:**

**Villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo atemporal.**

Recientemente reformada con elegancia y atención al detalle.

Las grandes ventanas de la villa proporcionan un **interior espacioso y muy luminoso.**

Acogedor salón con sala de TV y zona de estar junto a la chimenea.

Cocina funcional totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y barra americana.

5 dormitorios, 4 baños.

**El quinto dormitorio se encuentra en la zona del jardín y tiene su propia entrada independiente.**

Suelos de mármol crema.

Cuarto de lavado.

Aparcamiento para 2 autos en su propio camino de entrada.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma.



## Villa mediterránea de lujo en venta con un aspecto encantador y atemporal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 235 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta con un aspecto encantador y atemporal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1065 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 235 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4 🏠 Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea de lujo en venta con un aspecto encantador y atemporal en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 235 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea de lujo en venta con un aspecto encantador y atemporal en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 235 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa mediterránea de lujo en venta con un aspecto encantador y atemporal en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 235 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea de lujo en venta con un aspecto encantador y atemporal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1065 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 235 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 164800

🏠 1.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.