Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante y moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1131 m² | Construidos 700 m² | de terraza 297 m² | 7 | 7 | Ref. 164818

5.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo contemporánea en venta, cerca de la playa entre Marbella - Estepona

VENDIDA

DESTACADO

- A poca distancia de la playa y servicios.
- Vivienda de planta abierta.
- Acogedores espacios al aire libre.
- Solárium con piscina.
- 7 dormitorios, 7 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una zona residencial tranquila y solicitada en cerca de la playa de Estepona Este.
A poca distancia de la playa y del campo de golf.
A 5 minutos en coche de San Pedro y a 10 minutos del animado centro de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.131m²
Superficie construida: 700m²
Superficie de terrazas: 297m²
Dormitorios: 7
Baños: 7
3 plantas + solárium

General:

Ubicada en una parcela vallada.
Exterior bien cuidado con parterres de flores tropicales y palmeras maduras.

Una piscina infinita conecta los dos niveles del jardín, con una terraza parcialmente cubierta arriba con zona de relax, mientras que el nivel inferior ofrece espacio para instalaciones adicionales para relajarse y césped.
Jacuzzi.
Amplio solárium con salón y piscina.
Orientación sur.
Desde el solárium se puede disfrutar de una vista sobre el mar Mediterráneo y el paisaje montañoso circundante.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura contemporánea.
Cuidadosamente diseñada con atención al lujo y la comodidad.
La impresionante puerta giratoria de madera le da la bienvenida a una entrada abierta y luminosa, donde las ventanas laterales de doble altura dejan entrar la luz del sol.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
Espacio habitable de planta abierta.
Comedor integrado.
Práctica cocina/comedor, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla para sentarse.
7 dormitorios, 7 baños.
Bodega de vino.
Sala de fitness con sauna y baño de vapor turco.
Suelos de gres de piedra natural.
Sala técnica.
Trastero.
Cochera para 4 autos.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea de doble cara.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Paneles solares.
Iluminación LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante y moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1131 m² | Construidos 700 m² | de terraza 297 m² | 7 | 7 | Ref. 164818 | **5.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante y moderna villa de lujo en venta a poca distancia de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1131 m² | Construidos 700 m² | de terraza 297 m² | 7 | 7 | Ref. 164818 | **5.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.