



**¡Reventa! Propiedad de obra nueva en venta con vistas al golf y al mar, a un paso del Club de Golf en Mijas Costa, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 174 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 158 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 164909-P

🏠 1.110.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casa adosada nueva y energéticamente eficiente en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

OFF MARKET

### DESTACADO

- Reventa de vivienda de obra nueva en construcción.
- Al lado del campo de golf.
- Cerca de todos los servicios.
- Fantásticas vistas al golf y al mar.
- 4 dormitorios, 3 baños.
- Personalizable.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Idealmente ubicada **a un paso del Club de Golf** con uno de los principales campos de golf de la Costa del Sol.

A pocos minutos en coche de todos los servicios, incluidos supermercados, restaurantes, bares, un centro comercial y más.

A 25 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga y del emblemático centro de Marbella y a sólo 10 minutos de las animadas playas de arena de la Costa del Sol.

Ubicada en un exclusivo proyecto nuevo compuesto por 69 viviendas.

**El complejo se beneficia de una piscina comunitaria, solárium con vistas al campo de golf y al mar, gimnasio totalmente equipado, instalaciones de spa y un área de trabajo social.**

### LA CASA

#### En cifras:

Parcela: 174m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 259m<sup>2</sup>

Superficie construida: 158m<sup>2</sup>

Planta sótano: 59m<sup>2</sup>

Superficie útil: 146m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 42m<sup>2</sup>

Superficie del jardín: 55m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3

3 plantas

#### Descripción:

**Casa adosada nueva de arquitectura modernista.**

Orientación sur-suroeste.

**Vistas panorámicas inigualables al campo de golf y al mar Mediterráneo.**

**Un jardín privado completamente cerrado que posiblemente se pueda hacer con una piscina privada.**

Terrazas soleadas y sombreadas con espacio suficiente para instalar salones y/o comedor exterior.

Utilizando materiales de alta calidad y un acabado refinado.

Espacio habitable luminoso con un concepto de planta abierta.

Comedor integrado.

Elegante cocina abierta equipada con electrodomésticos de primera calidad e isla para sentarse.

4 dormitorios, 3 baños.

Suelos cerámicos de alta calidad a tu elección.

La planta inferior se puede equipar libremente con una segunda sala de TV, bar y zona de juegos.

Cuarto de lavado/lavadero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Techo verde.

Armarios empotrados a medida.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza superior.

Iluminación LED.

Características opcionales:

Piscina privada.

Preinstalación para ascensor privado.

Punto de recarga para coches eléctricos.

Sofisticado sistema domótico.

*Entrega en 2027.*



**¡Reventa! Propiedad de obra nueva en venta con vistas al golf y al mar, a un paso del Club de Golf en Mijas Costa, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 174 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 158 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 164909-P

🏠 1.110.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**¡Reventa! Propiedad de obra nueva en venta con vistas al golf y al mar, a un paso del Club de Golf en Mijas Costa, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 174 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 158 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 164909-P

🏠 1.110.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.