Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa lujosa y contemporánea en venta en Marbella - Estepona

DESTACADO

- Villa contemporánea.
- A poca distancia de todos los servicios.
- A poca distancia de una hermosa casa club de golf con numerosas instalaciones.
- Amplio solárium.
- Se vende amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila en una zona residencial de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
A poca distancia de una preciosa casa club con spa, gimnasio, piscina interior climatizada, piscina exterior, cancha de baloncesto, restaurantes, zona chill-out con chimenea y pistas de tenis.
A poca distancia de la playa con acogedores chiringuitos y rodeada de destacados campos de golf.
A unos 10 o 15 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 649m²
Superficie construida: 403m²
Superficie habitable (útil): 375m²
Terrazas cubiertas: 53m²
Terrazas abiertas: 63m²
Azotea: 98m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela, totalmente vallada.
El cuidado jardín combina elegantes senderos de guijarros con parterres de flores y exuberantes plantas tropicales.
Piscina privada de obra rodeada por una terraza para tomar el sol.
Terrazas soleadas y sombreadas con espacio para instalar instalaciones lounge.
Un amplio solárium se puede equipar libremente con instalaciones de salón.
Orientación sureste.
Vistas pintorescas del paisaje montañoso circundante.

Descripción:

Villa independiente con un diseño contemporáneo.
Cuidadosamente diseñada prestando atención al confort y un acabado refinado.
Las ventanas correderas de suelo a techo y los perfiles empotrados garantizan una transición perfecta del interior al exterior y también generan abundante luz solar natural.
Salón de planta abierta.
Comedor integrado.
Elegante cocina blanca con electrodomésticos Neff y una isla para cocinar donde sentarse.
4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
Suelos de gres de piedra natural.
La planta inferior es accesible a través del jardín y disfruta de luz natural.
Trastero.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Depósito de agua.
Persianas motorizadas.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 649 m² | Construidos 403 m² | de terraza 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.