



**Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 649 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 479 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164999

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa lujosa y contemporánea en venta en Marbella - Estepona

### DESTACADO

- Villa contemporánea.
- A poca distancia de todos los servicios.
- A poca distancia de una hermosa casa club de golf con numerosas instalaciones.
- Amplio solárium.
- Se vende amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una zona tranquila en una zona residencial de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

**A poca distancia de una preciosa casa club con spa, gimnasio, piscina interior climatizada, piscina exterior, cancha de baloncesto, restaurantes, zona chill-out con chimenea y pistas de tenis.**

A poca distancia de la playa con acogedores chiringuitos y rodeada de destacados campos de golf.

A unos 10 o 15 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 649m<sup>2</sup>

Superficie construida: 479m<sup>2</sup>

Superficie habitable (útil): 375m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 53m<sup>2</sup>

Terrazas abiertas: 63m<sup>2</sup>

Azotea: 98m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas + solárium

#### General:

Amplia parcela, totalmente vallada.

El cuidado jardín combina elegantes senderos de guijarros con parterres de flores y exuberantes plantas tropicales.

Piscina privada de obra rodeada por una terraza para tomar el sol.

Terrazas soleadas y sombreadas con espacio para instalar instalaciones lounge.

Un amplio solárium se puede equipar libremente con instalaciones de salón.

Orientación sureste.

**Vistas pintorescas del paisaje montañoso circundante.**

## **Descripción:**

Villa independiente con un diseño contemporáneo.

Cuidadosamente diseñada prestando atención al confort y un acabado refinado.

**Las ventanas correderas de suelo a techo y los perfiles empotrados garantizan una transición perfecta del interior al exterior y también generan abundante luz solar natural.**

**Salón de planta abierta.**

Comedor integrado.

Elegante cocina blanca con electrodomésticos Neff y una isla para cocinar donde sentarse.

**4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.**

Suelos de gres de piedra natural.

La planta inferior es accesible a través del jardín y disfruta de luz natural.

Trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Depósito de agua.

Persianas motorizadas.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Sistema de alarma.



**Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 649 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 479 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164999

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 649 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 479 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164999

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 649 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 479 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164999

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 649 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 479 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164999

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 649 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 479 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164999

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 649 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 479 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164999

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, villa en venta a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 649 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 479 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164999

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.