



Villa modernista de nueva construcción en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 220 m² 🏠 de terraza 40 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 165165-P

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de nueva construcción en venta cerca del centro de Estepona

DESTACADO

- Villa moderna de nueva construcción.
- Cerca de todos los servicios.
- Vivienda de planta abierta.
- Amplia azotea y piscina privada.
- Mucha privacidad.
- En construcción.
- Se entrega lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Idealmente ubicada en una urbanización residencial de golf en la parte occidental de Estepona. El centro de Estepona y el puerto están a sólo unos minutos. A poca distancia en coche de la playa y de los servicios. En las inmediaciones hay varios campos de golf y un importante club de golf a un paso.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 519m²
Superficie construida: 220m²
Superficie de terrazas: 40m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseo de invitados
2 plantas + solárium

General:

Parcela vallada situada en una posición elevada.
Piscina privada.

Se puede disponer libremente de un solárium.
La soleada terraza pérgola le invita a relajarse y disfrutar de los largos y cálidos días de verano.
Orientación suroeste.

Descripción:

Villa independiente de nueva construcción con un estilo arquitectónico contemporáneo.

Inspirada en el entorno natural y construido con los más altos estándares.

Las ventanas correderas de suelo a techo y los marcos empotrados están perfectamente conectados con las zonas exteriores y proporcionan un **interior aireado y muy luminoso.**

Salón diáfano con salón y comedor integrado.

La cocina no está incluida y puedes elegirla según tus propios deseos.

3 dormitorios, 2 baños y aseo independiente.

La planta inferior ofrece un espacio que posiblemente podría amueblarse como dormitorio adicional o sala de entretenimiento.

Trastero.

Garaje interior para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Entrega en la primavera de 2025.



Villa modernista de nueva construcción en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏗️ Construidos 220 m² 🏠 de terraza 40 m² 🛏️ 3 🚿 2 🏷️ Ref. 165165-P

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa modernista de nueva construcción en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 220 m² 🏠 de terraza 40 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 165165-P

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa modernista de nueva construcción en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 220 m² 🏠 de terraza 40 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 165165-P

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.