Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista de nueva construcción en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 220 m² | de terraza 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P

899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nueva construcción en venta cerca del centro de Estepona

DESTACADO

- Villa moderna de nueva construcción.
- Cerca de todos los servicios.
- Vivienda de planta abierta.
- Amplia azotea y piscina privada.
- Mucha privacidad.
- En construcción.
- Se entrega lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Idealmente ubicada en una urbanización residencial de golf en la parte occidental de Estepona.
El centro de Estepona y el puerto están a sólo unos minutos.
A poca distancia en coche de la playa y de los servicios.
En las inmediaciones hay varios campos de golf y un importante club de golf a un paso.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 519m²
Superficie construida: 220m²
Superficie de terrazas: 40m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseo de invitados
2 plantas + solárium

General:

Parcela vallada situada en una posición elevada.
Piscina privada.

Se puede disponer libremente de un solárium.
La soleada terraza pérgola le invita a relajarse y disfrutar de los largos y cálidos días de verano.
Orientación suroeste.

Descripción:

Villa independiente de nueva construcción con un estilo arquitectónico contemporáneo.
Inspirada en el entorno natural y construido con los más altos estándares.
Las ventanas correderas de suelo a techo y los marcos empotrados están perfectamente conectados con las zonas exteriores y proporcionan un **interior aireado y muy luminoso.**
Salón diáfano con salón y comedor integrado.
La cocina no está incluida y puedes elegirla según tus propios deseos.
3 dormitorios, 2 baños y aseo independiente.
La planta inferior ofrece un espacio que posiblemente podría amueblarse como dormitorio adicional o sala de entretenimiento.
Trastero.
Garaje interior para 1 coche.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED interior y exterior.

Entrega en la primavera de 2025.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de nueva construcción en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 220 m² | de terraza 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P

899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de nueva construcción en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 220 m² | de terraza 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P

899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista de nueva construcción en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 220 m² | de terraza 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P | **899.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.