



**Moderna villa adosada lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta, en el campo de golf en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 309 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 5 🗺 3 # Ref. 165700

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa adosada contemporánea en venta en el campo de golf en Marbella Este

### VENDIDA

### DESTACADO

- Estilo arquitectónico contemporáneo-moderno.
- Ubicada exclusivamente en un complejo de villas cerrado.
- Piscina privada.
- Hermosas vistas al campo de golf y al mar.
- 5 dormitorios, 3 baños.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en un **complejo boutique cerrado y seguro** que consta de 14 viviendas adosadas.

En las colinas de la punta más oriental de Marbella, a medio camino entre Marbella y Fuengirola, con impresionantes vistas al campo de golf y al Mediterráneo.

Toda la zona es famosa por su abundancia de pinos, dunas protegidas y playas de arena dorada que a menudo se consideran las más bellas de la región de Marbella.

Desde el complejo hay sólo un corto trayecto en coche o 15 minutos a pie por el campo de golf hasta la playa, un pequeño y acogedor puerto deportivo que cuenta con varios bistrós, boutiques, restaurantes y un restaurante de playa.

Hay varios campos de golf adicionales de calidad en un radio de menos de 5 km.

El complejo está a sólo 10 o 15 minutos en coche del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 309m<sup>2</sup>

Superficie construida: 314m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 3

Aseo de invitados

3 plantas

#### General:

La parcela, totalmente vallada y situada en una posición elevada en el campo de golf.  
Gran piscina de obra con solárium adyacente.  
Las soleadas terrazas ofrecen la oportunidad de relajarse o hacer una barbacoa con familiares o amigos.

**Orientación suroeste.**

**Espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a las verdes calles.**

## **Descripción:**

**Villa adosada con un estilo arquitectónico moderno.**

Cuidadosamente diseñada con atención al diseño y un acabado superior.

Diseño interior elegante con suelos de mármol negro intenso y muebles modernos.

Las estructuras de ventanas de suelo a techo garantizan que el **interior esté muy iluminado.**

**Espacio habitable espacioso con diseño abierto.**

Cocina de diseño modernizada, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla para sentarse.

**5 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.**

En la planta inferior hay una **segunda sala de televisión con un lounge hundido** que crea mayor comodidad.

Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Sistema de alarma.

Iluminación exterior.

Paneles solares.



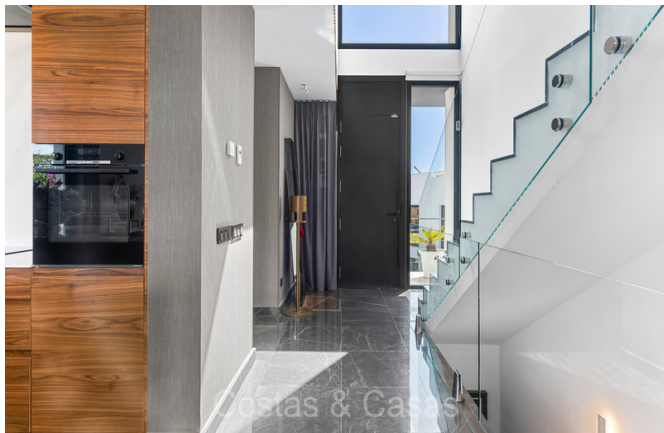
**Moderna villa adosada lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta, en el campo de golf en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 309 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 5 🏠 3 # Ref. 165700

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa adosada lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta, en el campo de golf en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 309 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🗺 3 # Ref. 165700

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa adosada lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta, en el campo de golf en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 309 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🏠 3 # Ref. 165700

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderna villa adosada lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta, en el campo de golf en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 309 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 🚪 - 🛏 5 🚿 3 # Ref. 165700

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa adosada lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta, en el campo de golf en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 309 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 3 # Ref. 165700

🏠 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.