Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa adosada lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta, en el campo de golf en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 309 m² | Construidos 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700 | **1.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa adosada contemporánea en venta en el campo de golf en Marbella Este

VENDIDA

DESTACADO

- Estilo arquitectónico contemporáneo-moderno.
- Ubicada exclusivamente en un complejo de villas cerrado.
- Piscina privada.
- Hermosas vistas al campo de golf y al mar.
- 5 dormitorios, 3 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en un **complejo boutique cerrado y seguro** que consta de 14 viviendas adosadas.
En las colinas de la punta más oriental de Marbella, a medio camino entre Marbella y Fuengirola, con impresionantes vistas al campo de golf y al Mediterráneo.
Toda la zona es famosa por su abundancia de pinos, dunas protegidas y playas de arena dorada que a menudo se consideran las más bellas de la región de Marbella.
Desde el complejo hay sólo un corto trayecto en coche o 15 minutos a pie por el campo de golf hasta la playa, un pequeño y acogedor puerto deportivo que cuenta con varios bistrós, boutiques, restaurantes y un restaurante de playa.
Hay varios campos de golf adicionales de calidad en un radio de menos de 5 km.
El complejo está a sólo 10 o 15 minutos en coche del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 309m²
Superficie construida: 314m²
Dormitorios: 5
Baños: 3
Aseo de invitados
3 plantas

General:

La parcela, totalmente vallada y situada en una posición elevada en el campo de golf.
Gran piscina de obra con solárium adyacente.
Las soleadas terrazas ofrecen la oportunidad de relajarse o hacer una barbacoa con familiares o amigos.
Orientación suroeste.
Espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a las verdes calles.

Descripción:

Villa adosada con un estilo arquitectónico moderno.
Cuidadosamente diseñada con atención al diseño y un acabado superior.
Diseño interior elegante con suelos de mármol negro intenso y muebles modernos.
Las estructuras de ventanas de suelo a techo garantizan que el **interior esté muy iluminado.**
Espacio habitable espacioso con diseño abierto.
Cocina de diseño modernizada, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla para sentarse.
5 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.
En la planta inferior hay una **segunda sala de televisión con un lounge hundido** que crea mayor comodidad.
Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Sistema de alarma.
Iluminación exterior.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready modern semi-detached villa with sea views for sale, on the golf course in East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 309 m² | Construidos 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700 | 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready modern semi-detached villa with sea views for sale, on the golf course in East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 309 m² | Construidos 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700 | 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready modern semi-detached villa with sea views for sale, on the golf course in East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 309 m² | Construidos 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700 | 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready modern semi-detached villa with sea views for sale, on the golf course in East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 309 m² | Construidos 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700 | 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready modern semi-detached villa with sea views for sale, on the golf course in East Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 309 m² | Construidos 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700 | 1.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.