Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo en venta a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 7415 m² | Construidos 1069 m² | - | 8 a 14 | 8 a 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa española de lujo en venta cerca da la playa entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- En la Nueva Milla de Oro, a sólo unos metros de la playa.
- Amplia parcela de 7.415m².
- Piscina privada, cancha de tenis,…
- Alojamiento de invitados y personal.
- Posibilidad de modernización.

LA UBICACIóN

Ubicación tranquila en segunda línea de playa, en una urbanización residencial entre Marbella y Estepona.
A poca distancia de restaurantes, tiendas, campos de golf y otros servicios.
Puerto Banús, San Pedro y el centro de Estepona están a menos de 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 7.415m²
Superficie construida: 1.069m²
Interior del edificio principal: 748m²
Interior del alojamiento de invitados: 158m²
Interior de la vivienda del personal: 164m²
Piscina: 25x10m
Dormitorios: 8 + 4 + 2
Baños: 8 + 4 + 1
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Amplia parcela de casi 7.500 m².
Gran jardín privado con muchos árboles maduros y amplia zona de césped.

Gran piscina privada con solárium adyacente.
Gracias a la vegetación que la rodea, la villa disfruta de paz y privacidad y se puede disfrutar de forma óptima del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.
Cancha de tenis propia con iluminación.
Lodge africano amueblado con chill-out, zona de barbacoa y bar.
Amplias terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sur.
Vista del exuberante jardín con el mar Mediterráneo al fondo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico andaluz.
Utilizando materiales de alta calidad.
Se accede al dominio privado a través de las puertas de entrada automáticas.
Cuando entras, accedes al impresionante vestíbulo de entrada con una elegante escalera decorativa que conduce a la planta de arriba.
Interior luminoso y decorado con carácter.
Altas ventanas correderas con perfiles de madera en toda la villa se abren a las zonas exteriores.
Amplio salón con distribución abierta.
Junto a un comedor formal.
Una cocina grande y cerrada ofrece electrodomésticos de primera calidad, mucho espacio de almacenamiento y una isla de cocina central.
8 dormitorios, 8 baños.
La suite principal cuenta con vestidor, sala de estar privada y terraza privada.
Casa de invitados de 2 plantas con 4 dormitorios y un bonito solárium con vistas al mar.
Vivienda independiente para el servicio con salón, cocina, 2 dormitorios y un baño.
Existe un posible permiso disponible para construir una casa adicional de 500 m² en la propiedad.
Home cinema, bodega de vinos, gimnasio y sauna.
Suelos de mármol.
Aparcamiento en el sitio.

Otras características:
Calefacción central.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Televisión por satélite.
Persianas motorizadas.
Armarios empotrados.
Sistema de ablandamiento de agua.
Generador de energía.
Sistema de música integrado.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.
Sistema de alarma y videovigilancia.

N.b. Esta villa se vende lista para entrar a vivir, pero para aquellos que deseen adaptar el estilo, existe la posibilidad de modernización, como se muestra en los renders adjuntos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo en venta a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 7415 m² | Construidos 1069 m² | - | 8 a 14 | 8 a 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo en venta a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 7415 m² | Construidos 1069 m² | - | 8 a 14 | 8 a 13 | Ref. 165555

13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo en venta a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 7415 m² | Construidos 1069 m² | - | 8 a 14 | 8 a 13 | Ref. 165555 | 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo en venta a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 7415 m² | Construidos 1069 m² | - | 8 a 14 | 8 a 13 | Ref. 165555

13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Impresionante villa de lujo en venta a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 7415 m² | Construidos 1069 m² | - | 8 a 14 | 8 a 13 | Ref. 165555 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.