



**Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 718 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 316 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 165707

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo lista para entrar a vivir a poca distancia de la playa en San Pedro, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- A poca distancia de la playa y de los servicios.
- Villa lujosamente renovada.
- Acogedoras zonas al aire libre con piscina climatizada y cocina al aire libre.
- 5 dormitorios, 4 baños.
- Orientación sur.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

A un paso de la playa ya poca distancia de Puerto Banús y del centro de San Pedro.  
Todos los servicios necesarios, como restaurantes, supermercados, bancos, bares, escuelas internacionales y más, están a poca distancia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 718m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 316m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 70m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
2 plantas

#### General:

Amplia parcela, rodeada de plantaciones verdes.  
Arquitectura exterior de alta calidad con plantas y césped.  
**Piscina privada balinesa climatizada** con cubierta protectora integrada.

**Terraza pérgola automática con cocina exterior** con barbacoa, horno de pizza, bar y zona de comedor al aire libre.

Las amplias terrazas ofrecen instalaciones de relax y un jacuzzi.

Un proyector instalado para acogedoras noches de cine al aire libre.

**Orientación sur.**

## **Descripción:**

**Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.**

Recientemente completamente renovada prestando atención al lujo y el confort.

Las ventanas corredizas altas brindan espacios luminosos.

El interior se compuso con una paleta de colores color arena.

**Sala de estar de planta abierta** con acogedora sala de televisión.

Comedor integrado.

Cocina/comedor personalizada, equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla para sentarse.

Una pared de vino de suelo a techo.

5 dormitorios, 4 baños.

Arriba, la suite principal ofrece una terraza privada con baño al aire libre.

Suelos de gres de piedra natural.

Cuarto de lavado.

Aparcamiento privado para 1 coche, aparcamiento adicional en la calle.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea de etanol. (1 interior y 1 exterior)

Paneles solares.

Armarios empotrados.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema domótico.

Sistema de alarma.

Ducha exterior.



## Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 718 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 316 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 165707

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



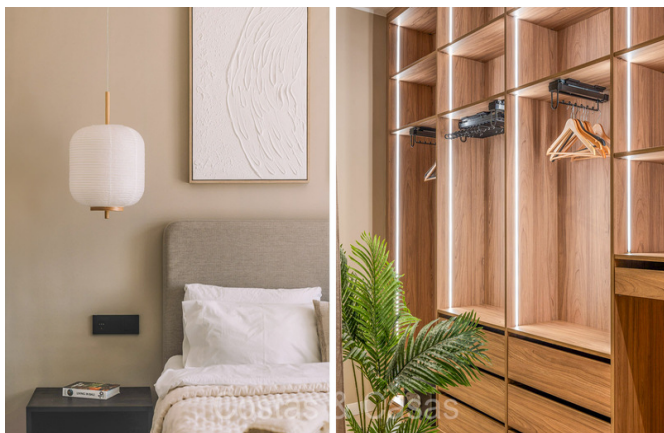
## Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 718 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 316 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 165707

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 718 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 316 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 165707

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 718 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 316 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 165707

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 718 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 316 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 70 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 165707

🏠 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 718 m<sup>2</sup>  Construidos 316 m<sup>2</sup>  de terraza 70 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 165707

 3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.