Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 718 m² | Construidos 316 m² | de terraza 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707

3.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo lista para entrar a vivir a poca distancia de la playa en San Pedro, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- A poca distancia de la playa y de los servicios.
- Villa lujosamente renovada.
- Acogedoras zonas al aire libre con piscina climatizada y cocina al aire libre.
- 5 dormitorios, 4 baños.
- Orientación sur.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

A un paso de la playa ya poca distancia de Puerto Banús y del centro de San Pedro.
Todos los servicios necesarios, como restaurantes, supermercados, bancos, bares, escuelas internacionales y más, están a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 718m²
Superficie construida: 316m²
Superficie de terrazas: 70m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
2 plantas

General:

Amplia parcela, rodeada de plantaciones verdes.
Arquitectura exterior de alta calidad con plantas y césped.
Piscina privada balinesa climatizada con cubierta protectora integrada.

Terraza pérgola automática con cocina exterior con barbacoa, horno de pizza, bar y zona de comedor al aire libre.
Las amplias terrazas ofrecen instalaciones de relax y un jacuzzi.
Un proyector instalado para acogedoras noches de cine al aire libre.
Orientación sur.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.
Recientemente completamente renovada prestando atención al lujo y el confort.
Las ventanas corredizas altas brindan espacios luminosos.
El interior se compuso con una paleta de colores color arena.
Sala de estar de planta abierta con acogedora sala de televisión.
Comedor integrado.
Cocina/comedor personalizada, equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla para sentarse.
Una pared de vino de suelo a techo.
5 dormitorios, 4 baños.
Arriba, la suite principal ofrece una terraza privada con baño al aire libre.
Suelos de gres de piedra natural.
Cuarto de lavado.
Aparcamiento privado para 1 coche, aparcamiento adicional en la calle.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea de etanol. (1 interior y 1 exterior)
Paneles solares.
Armarios empotrados.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema domótico.
Sistema de alarma.
Ducha exterior.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 718 m² | Construidos 316 m² | de terraza 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 718 m² | Construidos 316 m² | de terraza 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 718 m² | Construidos 316 m² | de terraza 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 718 m² | Construidos 316 m² | de terraza 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 718 m² | Construidos 316 m² | de terraza 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigiosa villa de lujo mediterránea en venta en una urbanización de playa privilegiada en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 718 m² | Construidos 316 m² | de terraza 70 m² | 5 | 4 | Ref. 165707 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.