



### Villa familiar tradicional con impresionantes vistas en venta en una posición elevada en Istán, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 772 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 610 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 165777

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa española en venta en una urbanización residencial en Istán, Marbella

### DESTACADO

- Vistas panorámicas al mar, al paisaje de montaña y al embalse.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Piscina estilo laguna con caseta de piscina con techo de paja.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Absoluta privacidad y tranquilidad.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicación única en una comunidad tranquila a menos de 15 minutos en coche de Puerto Banús e Istán Pueblo.  
A 20 minutos en coche del centro de Marbella y de sus diversos servicios de alta calidad.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 772m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 610m<sup>2</sup>  
Superficie habitable: 259m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 312m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseo de invitados  
3 plantas

#### General:

Parcela aislada ubicada en una posición elevada.  
Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.  
**Piscina privada estilo laguna** rodeada por un solárium.  
**Casa sudafricana con piscina y techo de paja equipada con bar y cocina al aire libre.**

Amplias terrazas ofrecen espacio para instalar instalaciones de relax.  
Orientación suroeste.  
Vistas fenomenales al paisaje de montaña, al mar y al lago.

## **Descripción:**

**Villa independiente con un estilo arquitectónico español con carácter.**

Utilizando materiales naturales y de alta calidad.

**Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz, mientras que las influencias mediterráneas crean una atmósfera relajante y serena.**

Habitaciones amplias y ventiladas.

Gran salón abierto con chimenea y acceso a la terraza cubierta.

La cocina independiente ofrece una barra de desayuno y un área de comedor que se abre perfectamente al área al aire libre.

4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.

En la planta inferior hay una sala multifuncional que se puede amueblar con área de juegos, bar y 2da sala de televisión.

Suelos de terracota.

Cuarto de lavado.

Trastero.

Garaje interior y parking privado para 5 coches.

Otras características:

Calefacción central.

Aire acondicionado.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Persianas eléctricas.



## Villa familiar tradicional con impresionantes vistas en venta en una posición elevada en Istán, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 772 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 610 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 165777

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar tradicional con impresionantes vistas en venta en una posición elevada en Istán, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 772 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 610 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 165777

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa familiar tradicional con impresionantes vistas en venta en una posición elevada en Istán, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 772 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 610 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 165777

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar tradicional con impresionantes vistas en venta en una posición elevada en Istán, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 772 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 610 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 165777

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.