Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa familiar tradicional con impresionantes vistas en venta en una posición elevada en Istán, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 772 m² | Construidos 610 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777

1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa española en venta en una urbanización residencial en Istán, Marbella

DESTACADO

- Vistas panorámicas al mar, al paisaje de montaña y al embalse.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Piscina estilo laguna con caseta de piscina con techo de paja.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Absoluta privacidad y tranquilidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicación única en una comunidad tranquila a menos de 15 minutos en coche de Puerto Banús e Istán Pueblo.
A 20 minutos en coche del centro de Marbella y de sus diversos servicios de alta calidad.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 772m²
Superficie construida: 610m²
Superficie habitable: 259m²
Superficie de terrazas: 312m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela aislada ubicada en una posición elevada.
Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.
Piscina privada estilo laguna rodeada por un solárium.
Casa sudafricana con piscina y techo de paja equipada con bar y cocina al aire libre.

Amplias terrazas ofrecen espacio para instalar instalaciones de relax.
Orientación suroeste.
Vistas fenomenales al paisaje de montaña, al mar y al lago.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico español con carácter.
Utilizando materiales naturales y de alta calidad.
Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz, mientras que las influencias mediterráneas crean una atmósfera relajante y serena.
Habitaciones amplias y ventiladas.
Gran salón abierto con chimenea y acceso a la terraza cubierta.
La cocina independiente ofrece una barra de desayuno y un área de comedor que se abre perfectamente al área al aire libre.
4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
En la planta inferior hay una sala multifuncional que se puede amueblar con área de juegos, bar y 2da sala de televisión.
Suelos de terracota.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Garaje interior y parking privado para 5 coches.

Otras características:
Calefacción central.
Aire acondicionado.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Persianas eléctricas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiar tradicional con impresionantes vistas en venta en una posición elevada en Istán, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 772 m² | Construidos 610 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiar tradicional con impresionantes vistas en venta en una posición elevada en Istán, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 772 m² | Construidos 610 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiar tradicional con impresionantes vistas en venta en una posición elevada en Istán, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 772 m² | Construidos 610 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa familiar tradicional con impresionantes vistas en venta en una posición elevada en Istán, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 772 m² | Construidos 610 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.