Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa española en venta a poca distancia de todo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 777 m² | Construidos 302 m² | de terraza 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888

1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora villa familiar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación popular rodeada de varios campos de golf.
- A un paso de los bares, restaurantes y supermercados más cercanos.
- A sólo unos minutos en coche de Puerto Banús a todos los servicios.
- Jardín privado con piscina.
- 5 dormitorios, 4+1 baños.

LA UBICACIóN

Situada en el centro de una tranquila urbanización residencial a poca distancia de bares, restaurantes y otros servicios.
A 5 minutos en coche de Puerto Banús y sus animadas playas.
Para los amantes del golf, hay 4 excelentes campos de golf en la zona con una gran variedad de campos de golf adicionales en un radio de 10 km.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 777m²
Superficie construida: 302m²
Superficie de terrazas: 65m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Amplia parcela, completamente rodeada de plantas, lo que proporciona la privacidad necesaria.
Jardín bien cuidado con árboles maduros y césped.
Piscina privada rodeada por un solárium y un bar abierto.
Varias terrazas abiertas y sombreadas equipadas con instalaciones de salón, un comedor al aire libre y una **zona de barbacoa**.
Orientación sur.

Vista al jardín y a los pintorescos alrededores.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico tradicional andaluz.
Las altas ventanas correderas proporcionan un interior aireado y muy luminoso.
Amplio salón con sala de TV con chimenea.
Cocina abierta totalmente equipada con isla para sentarse.
Comedor integrado.
5 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
La suite principal cuenta con jacuzzi y acceso a una terraza privada.
Suelos de mármol.
La planta inferior, a nivel del jardín, dispone de un dormitorio de invitados con baño, sauna y lavadero.
Trastero.
Garaje interior para 1 coche. Estacionamiento adicional para 2 autos.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Persianas.
Armarios empotrados.
Toldos para el sol en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española en venta a poca distancia de todo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 777 m² | Construidos 302 m² | de terraza 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española en venta a poca distancia de todo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 777 m² | Construidos 302 m² | de terraza 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española en venta a poca distancia de todo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 777 m² | Construidos 302 m² | de terraza 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española en venta a poca distancia de todo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 777 m² | Construidos 302 m² | de terraza 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española en venta a poca distancia de todo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 777 m² | Construidos 302 m² | de terraza 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española en venta a poca distancia de todo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 777 m² | Construidos 302 m² | de terraza 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española en venta a poca distancia de todo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 777 m² | Construidos 302 m² | de terraza 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española en venta a poca distancia de todo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 777 m² | Construidos 302 m² | de terraza 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa española en venta a poca distancia de todo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 777 m² | Construidos 302 m² | de terraza 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.